

Prettig WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



TESSELSCHADESTRAAT 132 / LEEUWARDEN



JOUW WOONVRAAG, ONZE SPECIALISTEN

FABERWONEN.NL



Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijk manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaarsteam

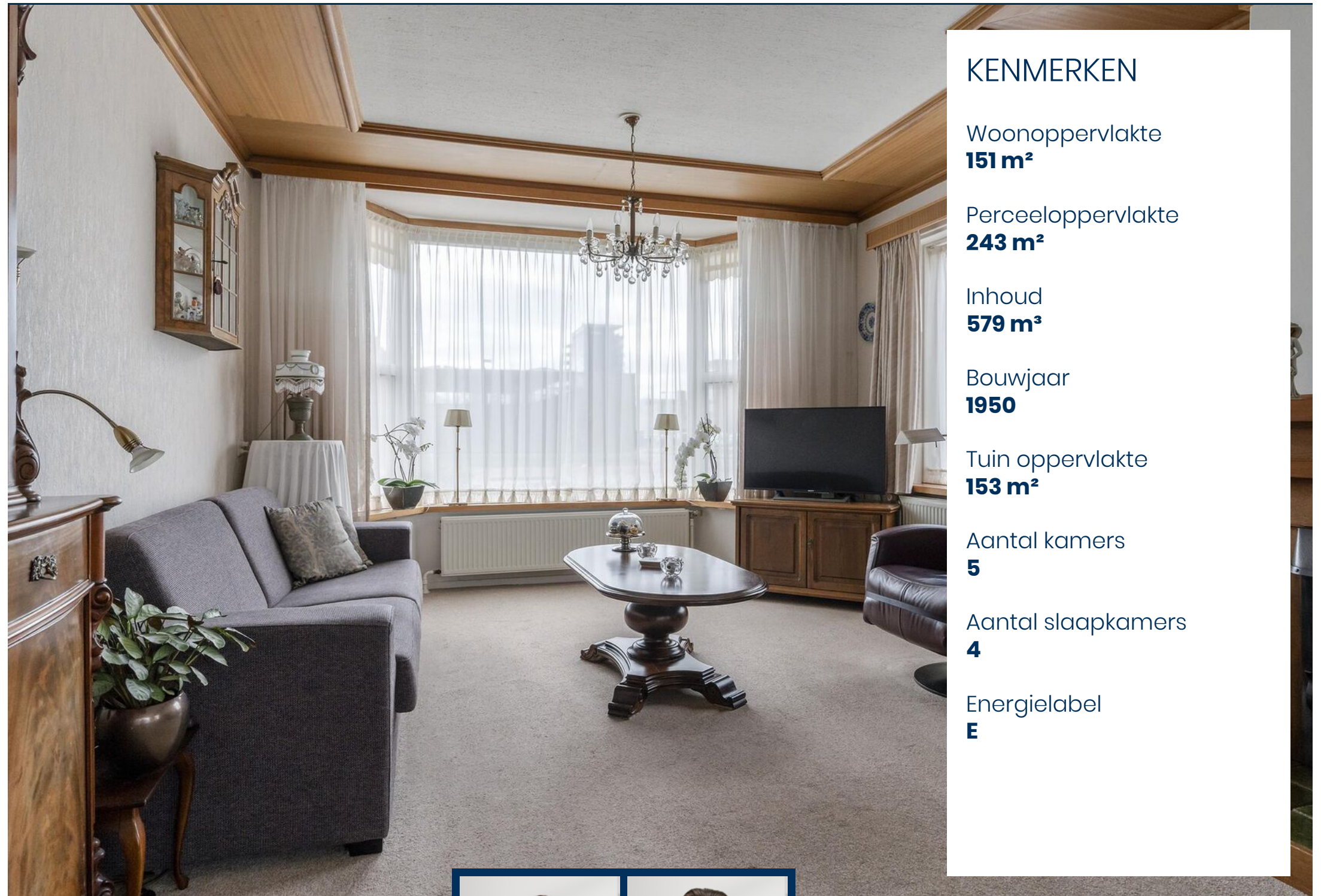


Jan-Bert, Marc, Jesse, Annet

058 - 215 15 55

Makelaardij@faberwonen.nl

TESSELSCHADESTRAAT 132 / LEEUWARDEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte
151 m²

Perceeloppervlakte
243 m²

Inhoud
579 m³

Bouwjaar
1950

Tuin oppervlakte
153 m²

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
E

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Leny Hofman

Tristen Kuilman

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel Leny of Tristen!



ONTMOET HET
TEAM VAN
FABER

Omschrijving

Deze charmante jaren '50 hoekwoning is een echte parel op slechts 5 minuten fietsen van het bruisende centrum van Leeuwarden. Met maar liefst vier slaapkamers, een eigen parkeerplek, een garage én een royaal dakterras, biedt deze woning veel potentieel. De ligging is ideaal: een uitstekende bereikbaarheid van uitvalswegen én dichtbij het centrum in de gewilde Vossenparkwijk.

BEGANE GROND

Bij aankomst valt meteen de royale zijtuin op, die uitnodigend naar de entree van de woning leidt. De ruimte en hoogte van de woning springen direct in het oog. In de hal vind je de trap naar boven, het toilet met fonteintje en de toegang tot de kelder en de keuken.

Via de keuken stap je de sfeervolle woonkamer binnen, die baadt in het daglicht dankzij de grote ramen met sierlijke afwerking. De plafondhoogte van 270 cm, afgewerkt met prachtige houten sierlijsten, geeft de ruimte karakter. Hier is volop plek voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel. De sfeervolle keramieken gashaard vormt het warme middelpunt van de kamer en draagt bij aan de huiselijke ambiance.

De keuken is verzorgd en uitgerust met een 4-pits gasfornuis, inbouwkoelkast,

vaatwasser en combi-oven. Aansluitend vind je de ruime bijkeuken (ca. 16 m²) waar de witgoedopstelling én de CV-ketel (2024) zijn gesitueerd. Vanuit hier heb je toegang tot de tuin én de garage, die voorzien is van een praktische overheaddeur. Voor de garage bevindt zich een parkeerplek op eigen terrein, met de mogelijkheid om een elektrische laadpaal te plaatsen.

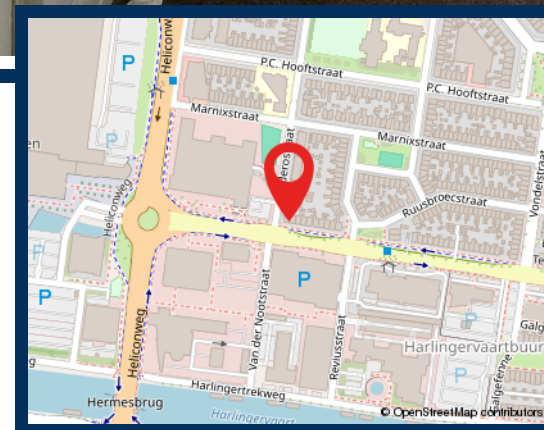
EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers waarvan 2 royaal bemeten met handige inbouwkasten en één met een eigen wastafel. Dankzij de rechte gevels profiteer je hier van extra ruimte. Op de overloop vind je ook de vaste trap naar de zolderverdieping en toegang tot de badkamer. Deze is voorzien van een douche, wastafel en een tweede toilet. Extra fijn: via de badkamer bereik je het ruime dakterras van maar liefst 29 m² – ideaal om lekker in de zon te zitten of de was buiten te laten drogen.

TWEDE VERDIEPING

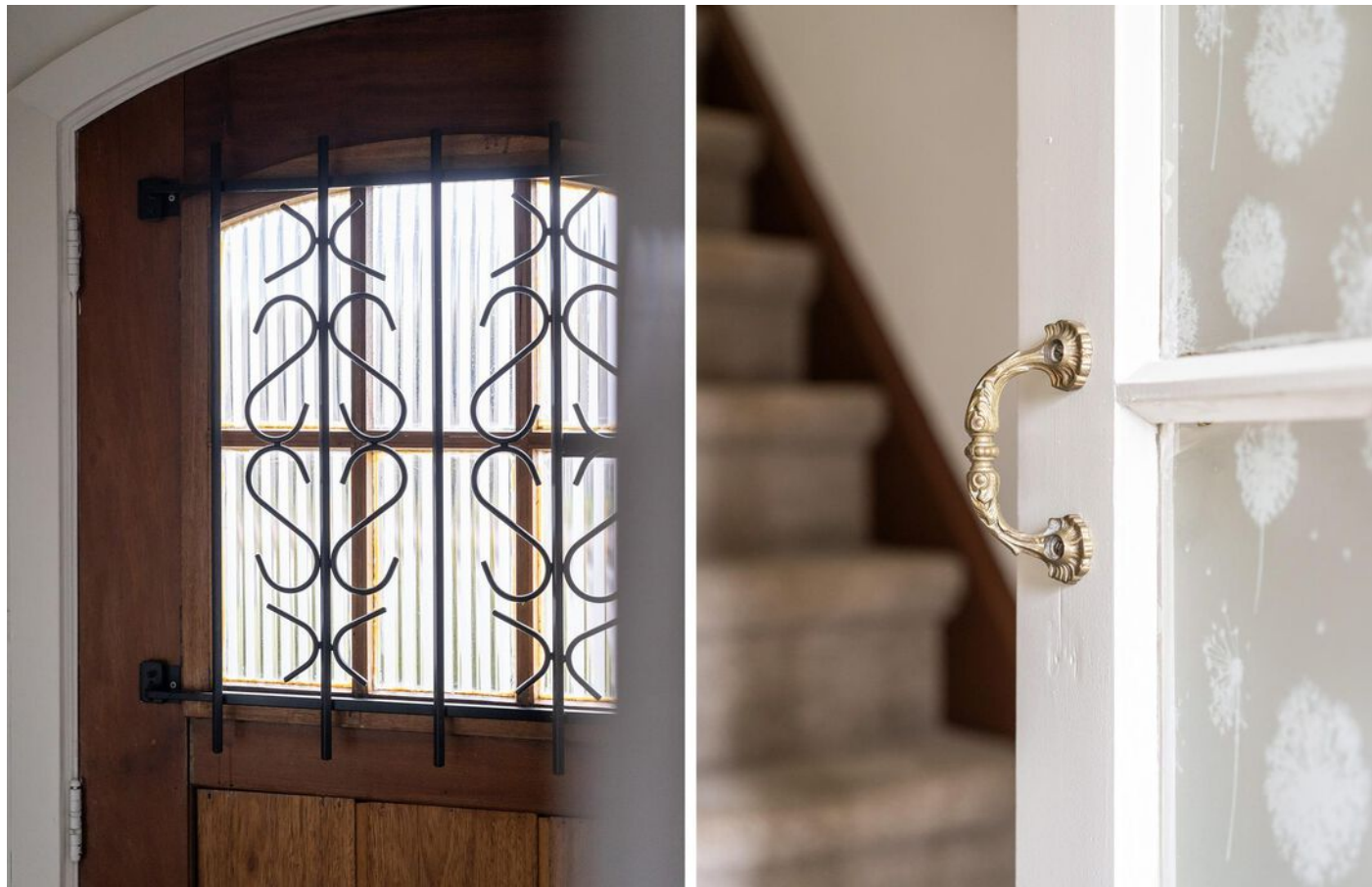
De tweede verdieping is verrassend ruim door de grote dakkapel, die zorgt voor veel natuurlijk licht. Deze zolderruimte biedt volop mogelijkheden: een extra slaapkamer, werkplek of fijne opbergruimte – alles is hier mogelijk!

TESSELSCHADESTRAAT 132 / LEEUWARDEN



Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning! Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 058 – 215 15 55 of mail naar leeuwarden@faberwonen.nl.







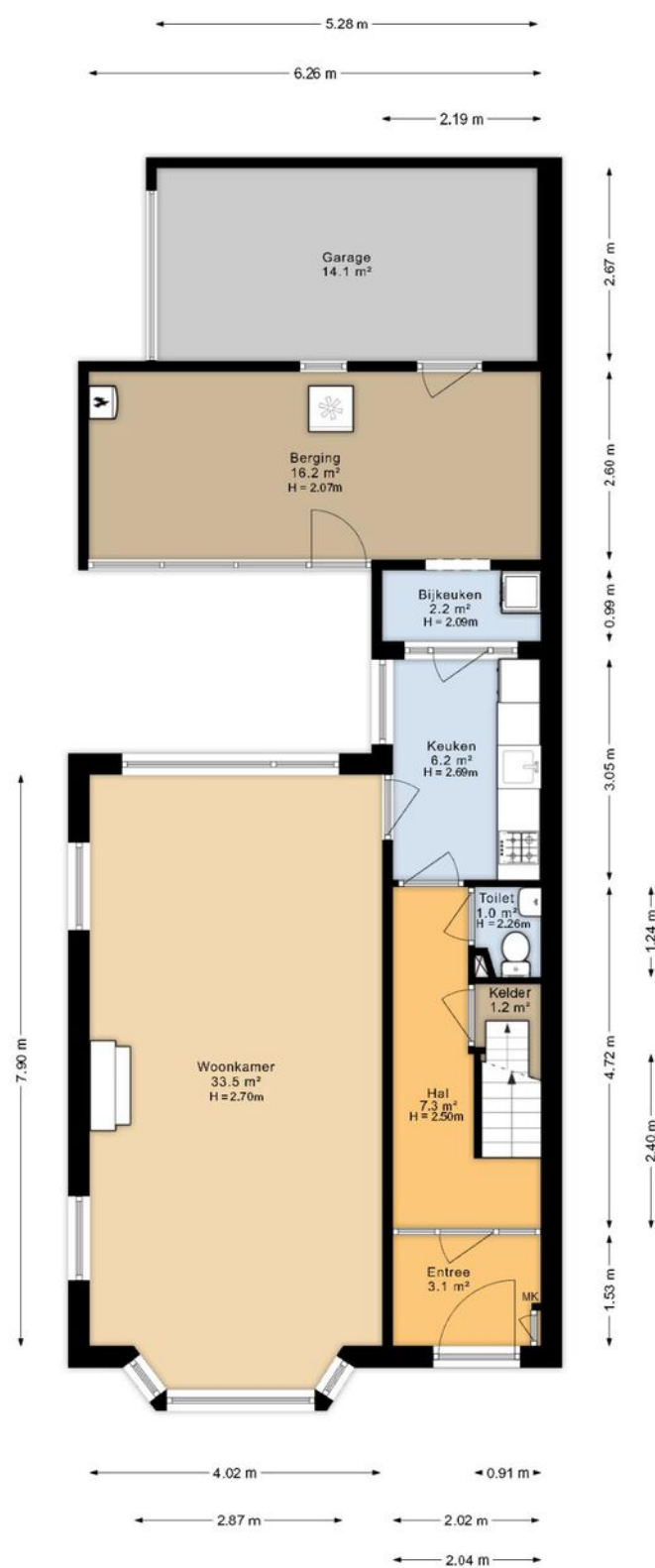








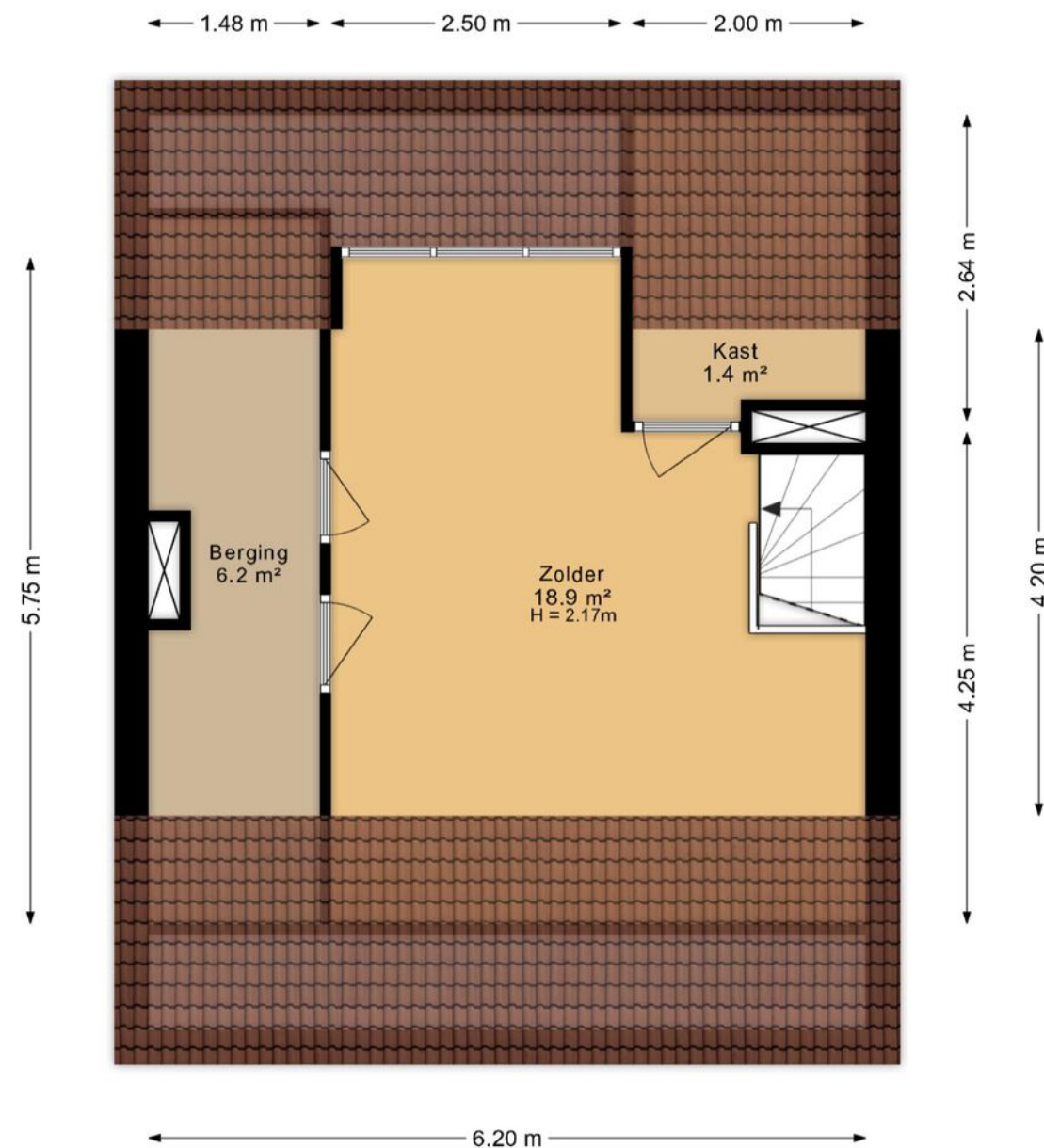
Plattegrond



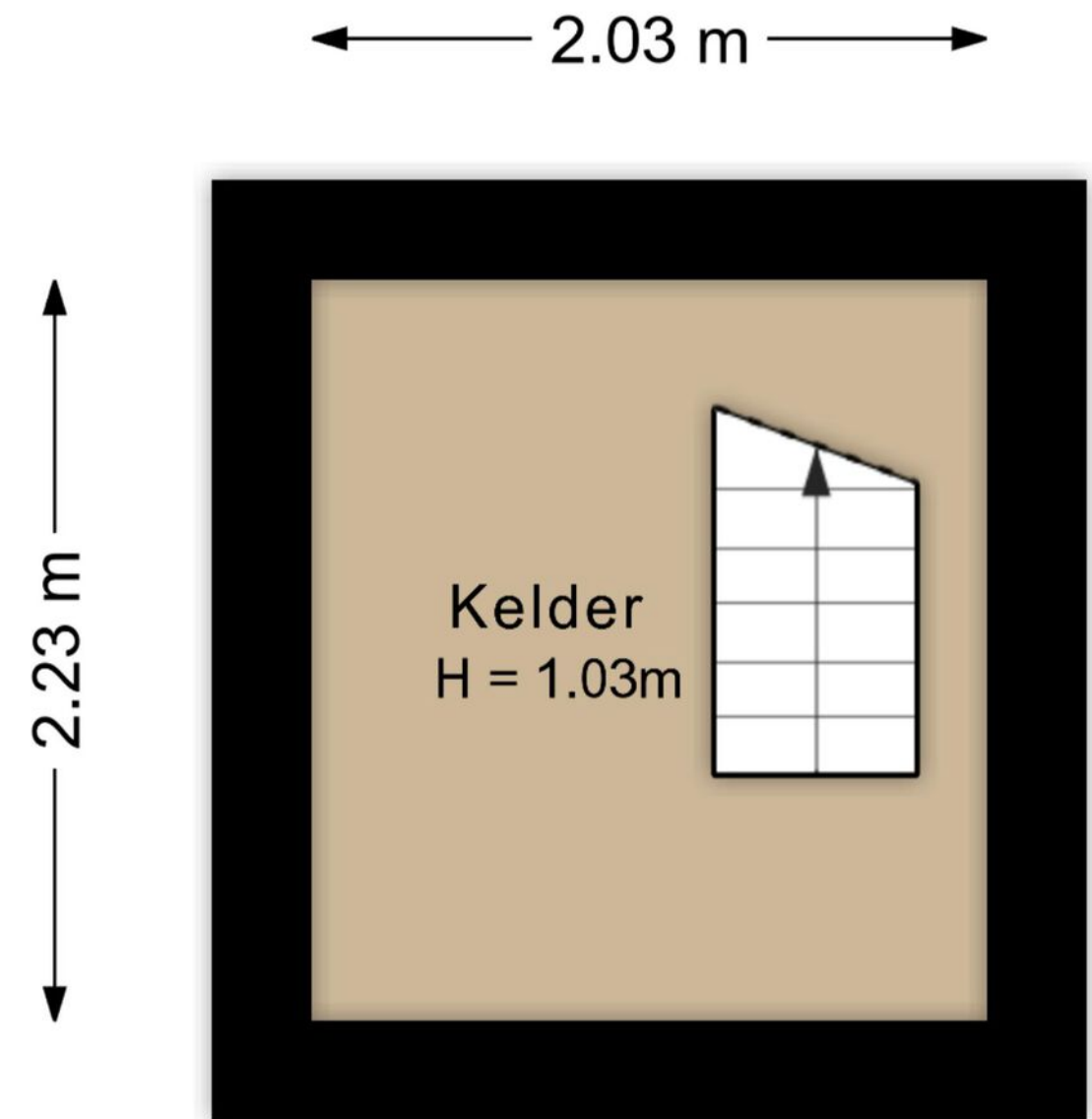
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster



Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga er op uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder hun eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Skutsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Wij zijn Faber Wonen

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Faber Makelaardij ben je voor zowel het kopen als het verkopen van een huis aan het juiste adres. Wij staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij helpen je graag verder!

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Jan-Bert van der Meulen
Makelaar



Jesse Muller
Vastgoedadviseur



Marc den Oudsten
Vastgoedadviseur



Annet de Haan
Vastgoedadviseur



Tristen Kuilman
Vastgoedadviseur



Leny Hofman
Binnendienst makelaardij

Faber Hypotheken & Verzekeringen



De Hypotheekshop Leeuwarden Stationskwartier

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse, Alie en Jildou staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

hypotheken@faberwonen.nl | 058 - 215 15 55
hypotheekshop.nl/vestigingen/leeuwardenstationskwartier

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar! Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Leeuwarden aan de Stationsweg nummer 16.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Faber Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@faberwonen.nl | 058 - 215 15 55
www.faberwonen.nl/verzekeringen-leeuwarden/

Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan
vrijblijvend een
verkoopadviesgesprek
aan!



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



Faber Wonen

Stationsweg 16, 8911AH Leeuwarden

058 - 215 15 55 | makelaardij@faberwonen.nl

