

Stijlvol WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



DE GRONZEN 39 / LEEUWARDEN



JOUW WOONVRAAG, ONZE SPECIALISTEN

FABERWONEN.NL



Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijk manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaarsteam



Makelaardij Faber

058 - 215 15 55

Info@makelaardijfaber.nl

DE GRONZEN 39 / LEEUWARDEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte
160 m²

Perceeloppervlakte
295 m²

Inhoud
544 m³

Bouwjaar
2007

Tuin oppervlakte
190 m²

Aantal kamers
8

Aantal slaapkamers
6

Energie label
A+++

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Leny

Rianne

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel Leny of Rianne!



ONTMOET HET
TEAM VAN
FABER

Omschrijving

Ruimte, comfort en uitzonderlijk energiezuinig wonen! Met energielabel A+++, een gloednieuwe warmtepompboilervat en maar liefst zes slaapkamers is dit een woning die klaar is voor de toekomst.

Aan De Gronzen 39 in Leeuwarden staat deze verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning uit 2007, gelegen op een perceel van 295 m². Met maar liefst 160 m² woonoppervlakte, 19 zonnepanelen en een praktische indeling biedt deze woning alles voor comfortabel gezinsleven. Een bijzonder pluspunt is de voormalige garage, die is omgebouwd tot een volwaardige slaapkamer of thuiswerkplek met eigen badkamer. Ideaal voor wie graag gelijkvloers wil wonen, thuiswerkt of behoefte heeft aan extra ruimte voor gasten.

BEGANE GROND

Via de entree kom je binnen in de hal met toilet en trapopgang. De lichte woonkamer biedt een fijne leefruimte met aansluitend de serre aan de achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, die in verbinding staat met de woonkamer.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de voormalige garage. Deze ruimte is volledig bij de woning betrokken en ingericht als slaapkamer of thuiswerkplek,

met een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel. Een heerlijke toevoeging die de woning voor verschillende woonwensen geschikt maakt.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, toilet en wastafel. Een praktische verdieping met volop ruimte voor het hele gezin.

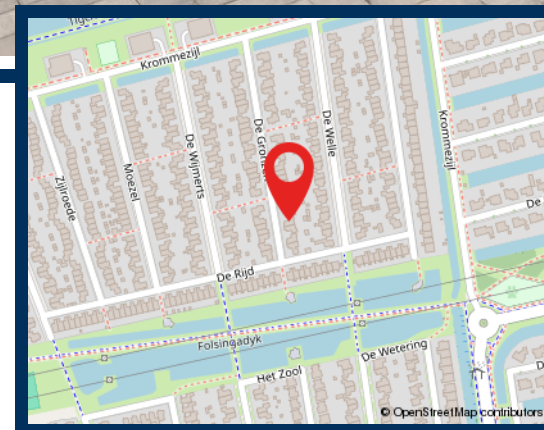
TWEDE VERDIEPING

Ook de tweede verdieping is verrassend ruim! Naast een schitterend uitzicht vind je hier nog eens twee slaapkamers, beide voorzien van daglicht door dakramen. Daarnaast is er extra bergruimte achter de knieschotten.

BUITENRUIMTE

De verzorgde achtertuin ligt op het noordoosten en biedt met circa 140 m² volop ruimte om buiten te genieten. Dankzij de royale afmetingen zijn er verschillende mogelijkheden voor het creëren van gezellige zitplekken. De tuin beschikt over een achterom en een vrijstaande berging met elektra. Aan de voorzijde is parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's, inclusief een eigen laadpaal.

DE GRONZEN 39 / LEEUWARDEN



Wat fijn dat je interesse hebt in deze woning.

Als bezichtigter wil je niet alleen een huis bekijken, maar vooral ervaren of het past bij jouw woonwensen.

Bij Faber Wonen begrijpen wij dat wonen draait om woonplezier, zekerheid en onbezorgd vooruitkijken. Vanuit onze vestigingen in Friesland begeleiden wij dagelijks mensen bij het kopen, verkopen, financieren en verzekeren van hun woning.

Heb je vragen over de woning of onze werkwijze? Wij denken graag met je mee.

Neem contact op via 058 – 215 15 55 of makelardij@faberwonen.nl

















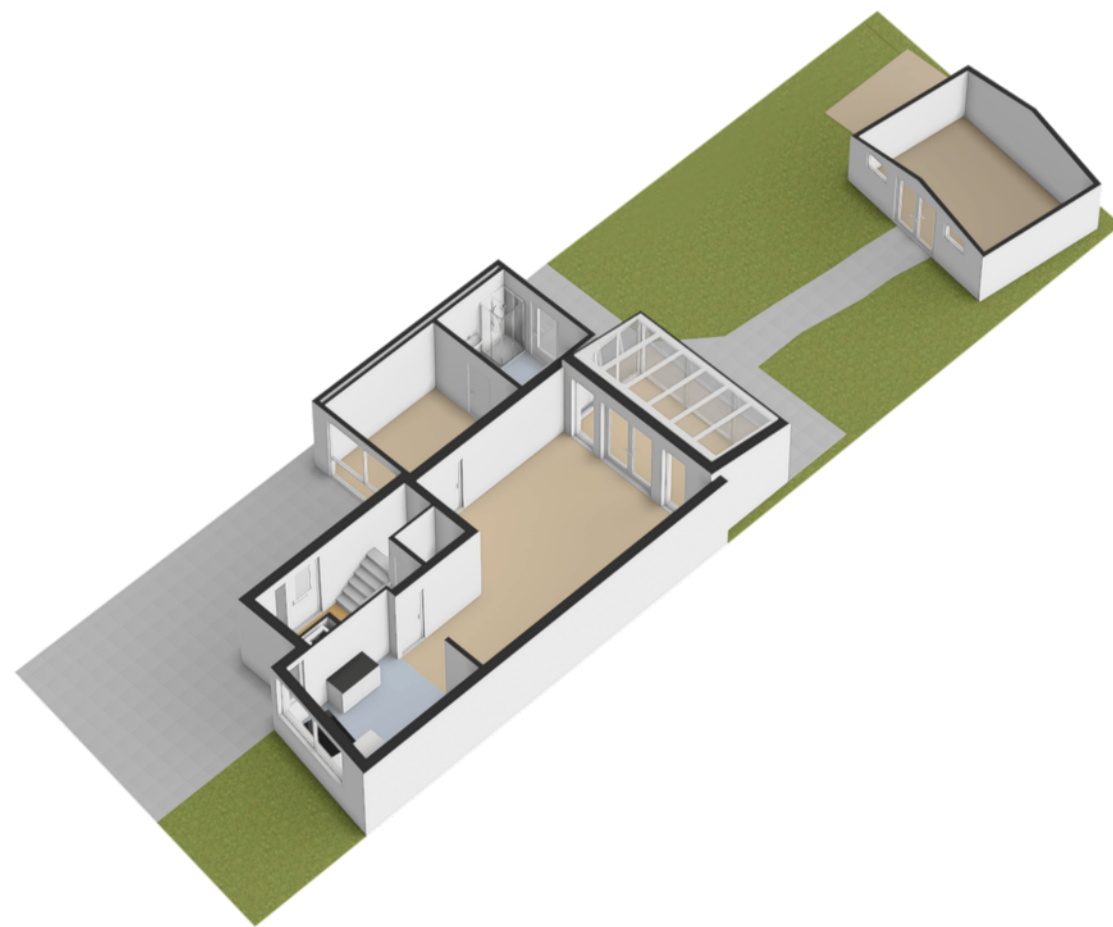


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond

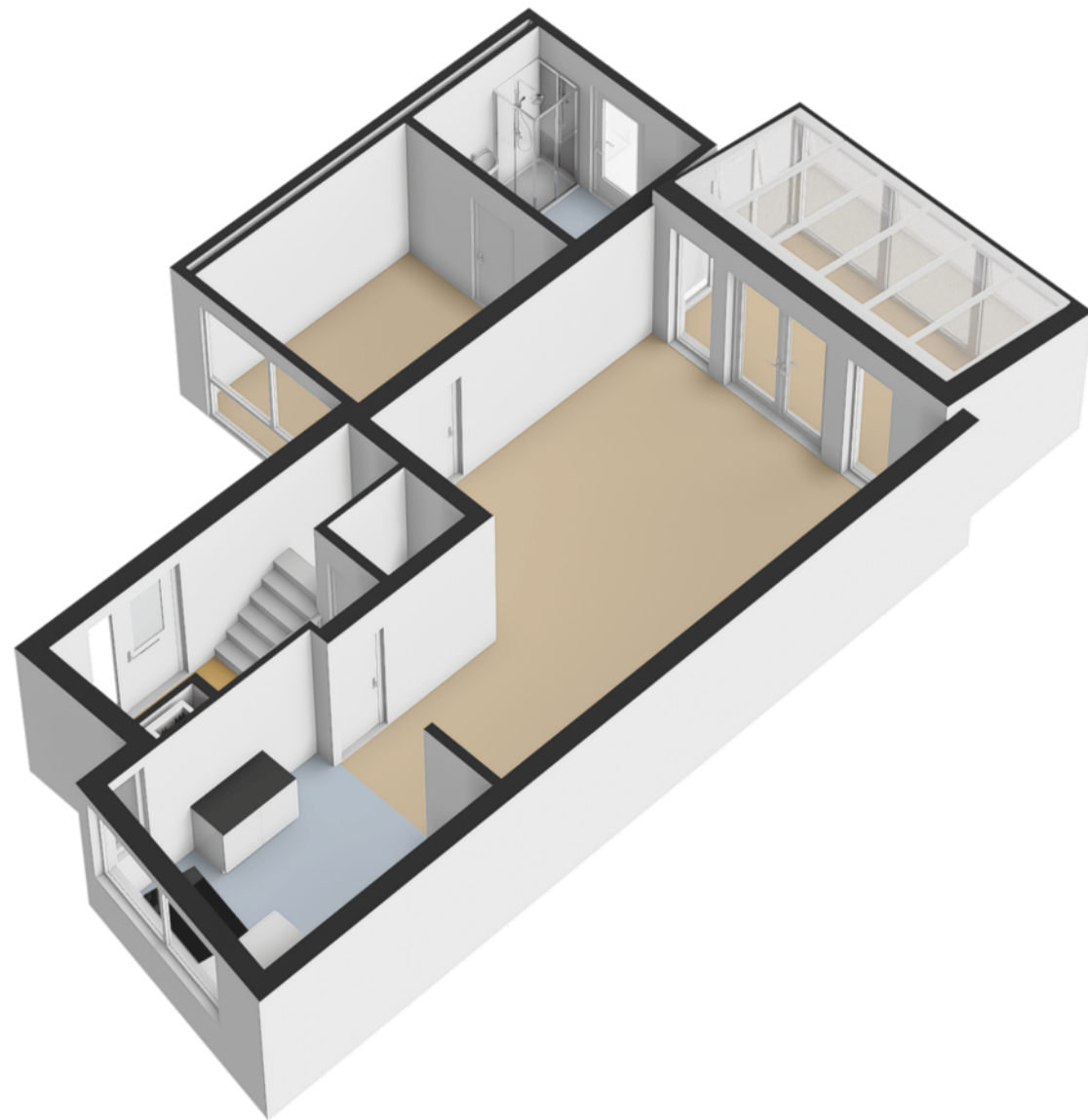


Plattegrond

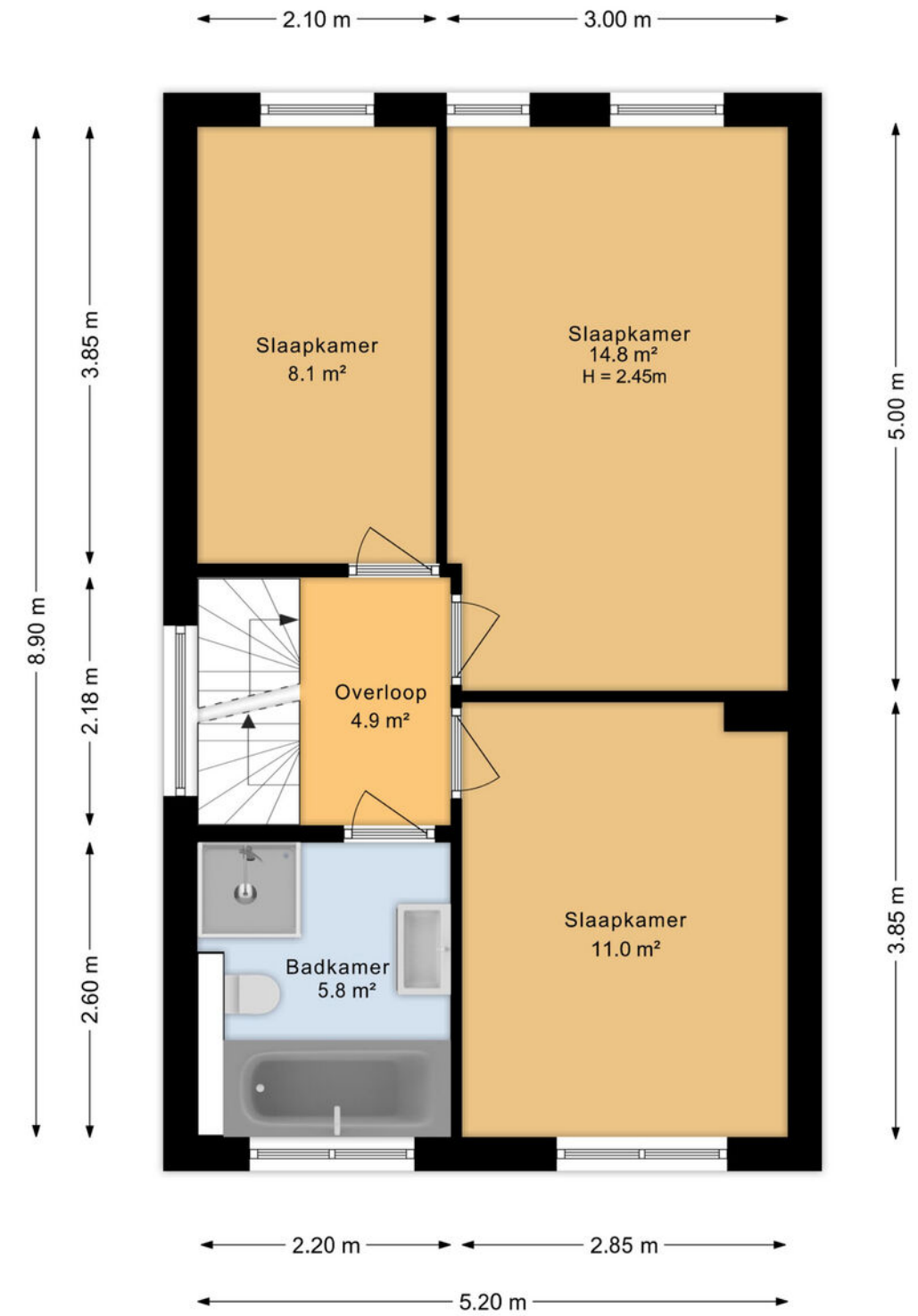


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond

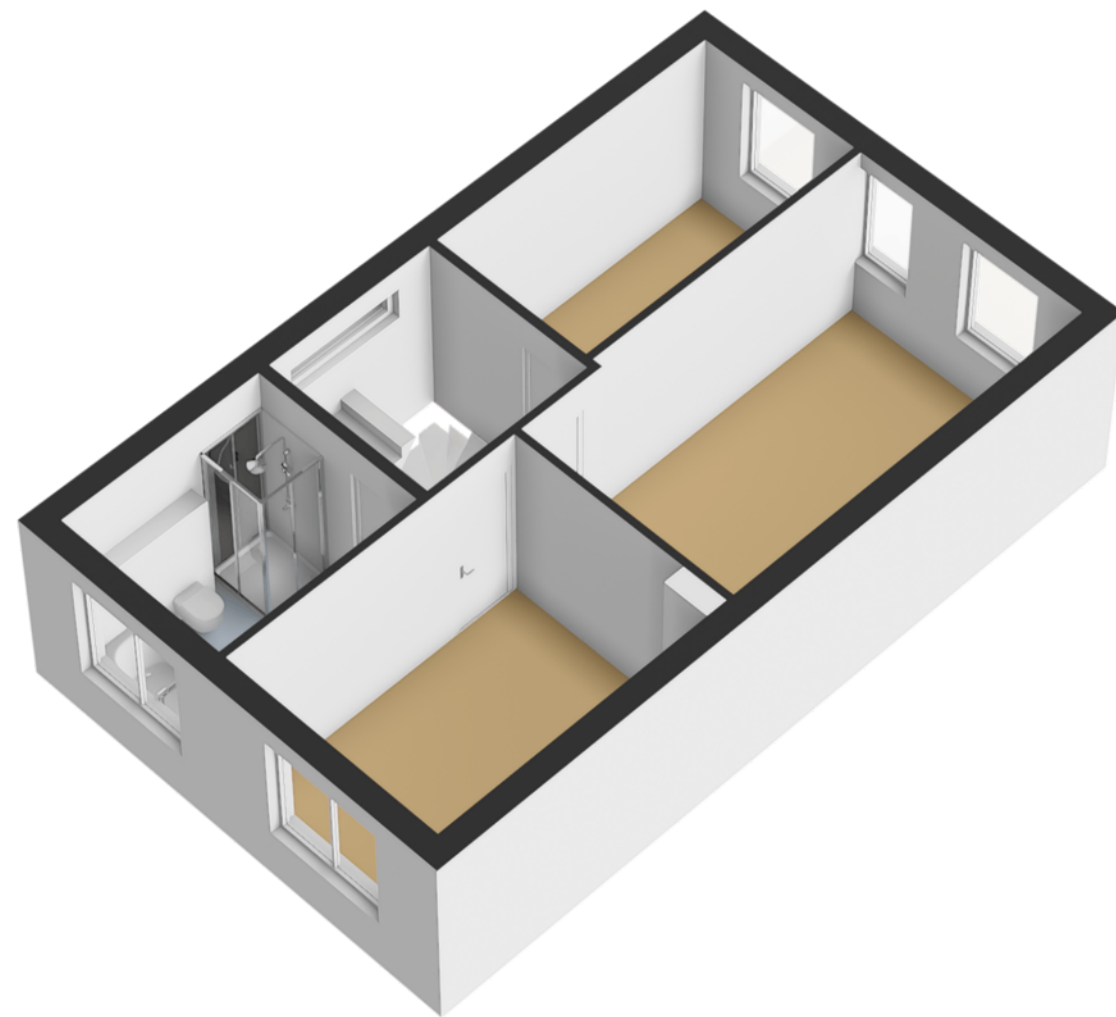


Plattegrond

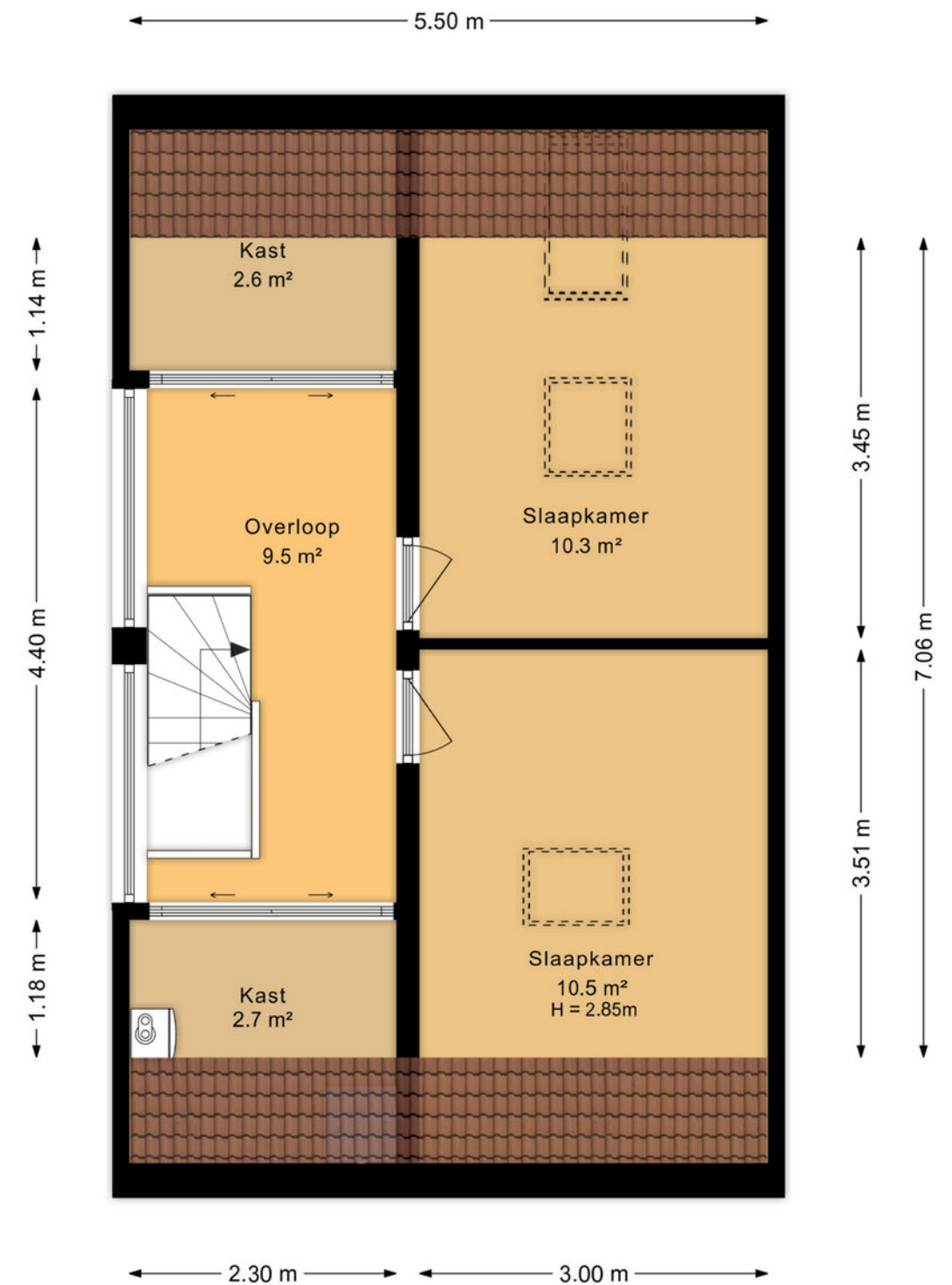


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond

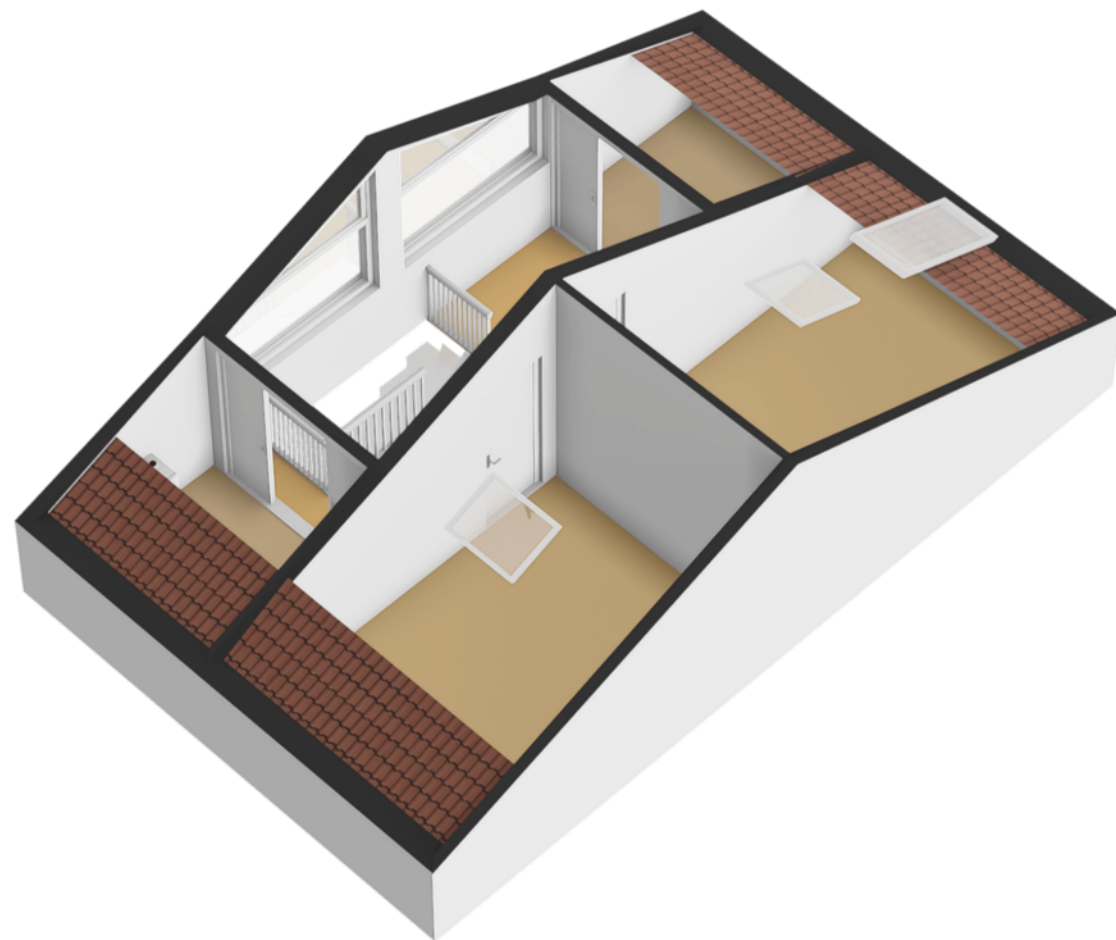


Plattegrond

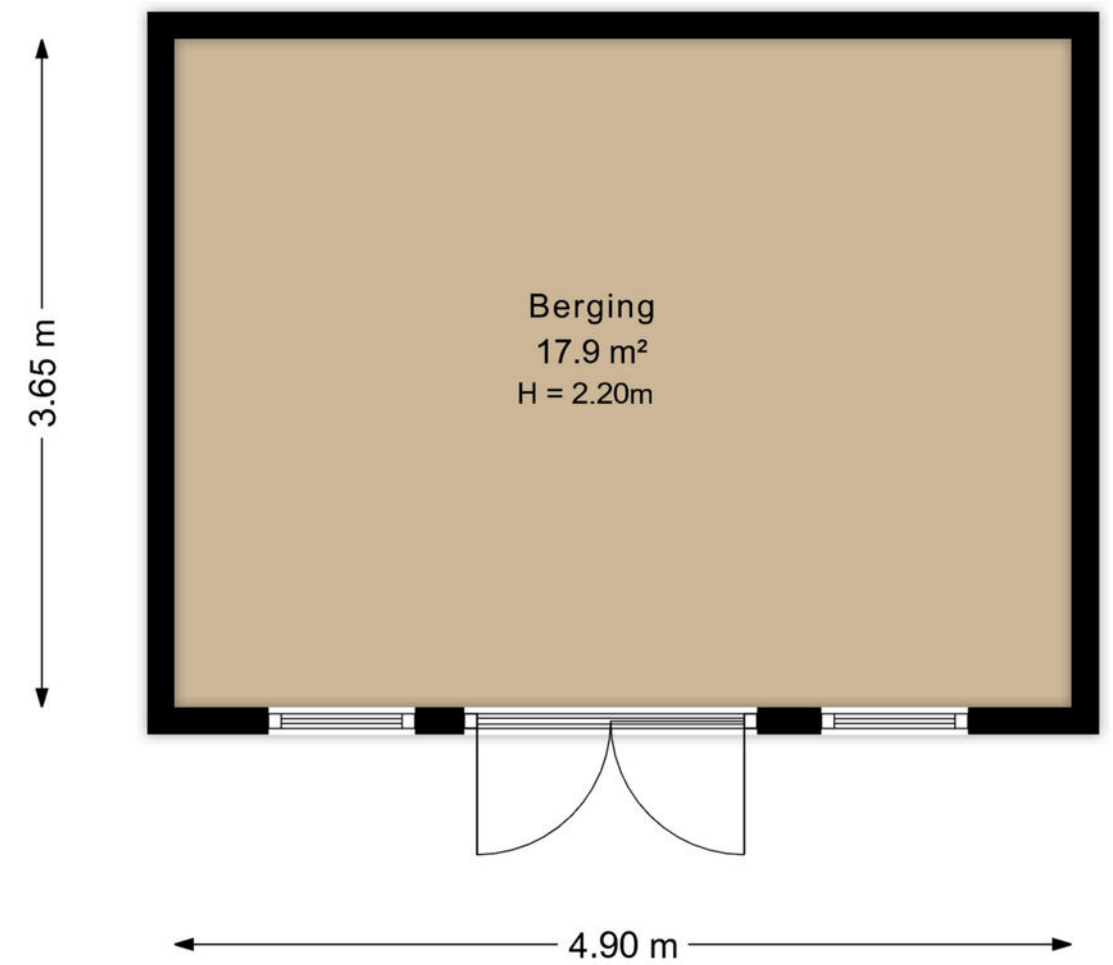


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond

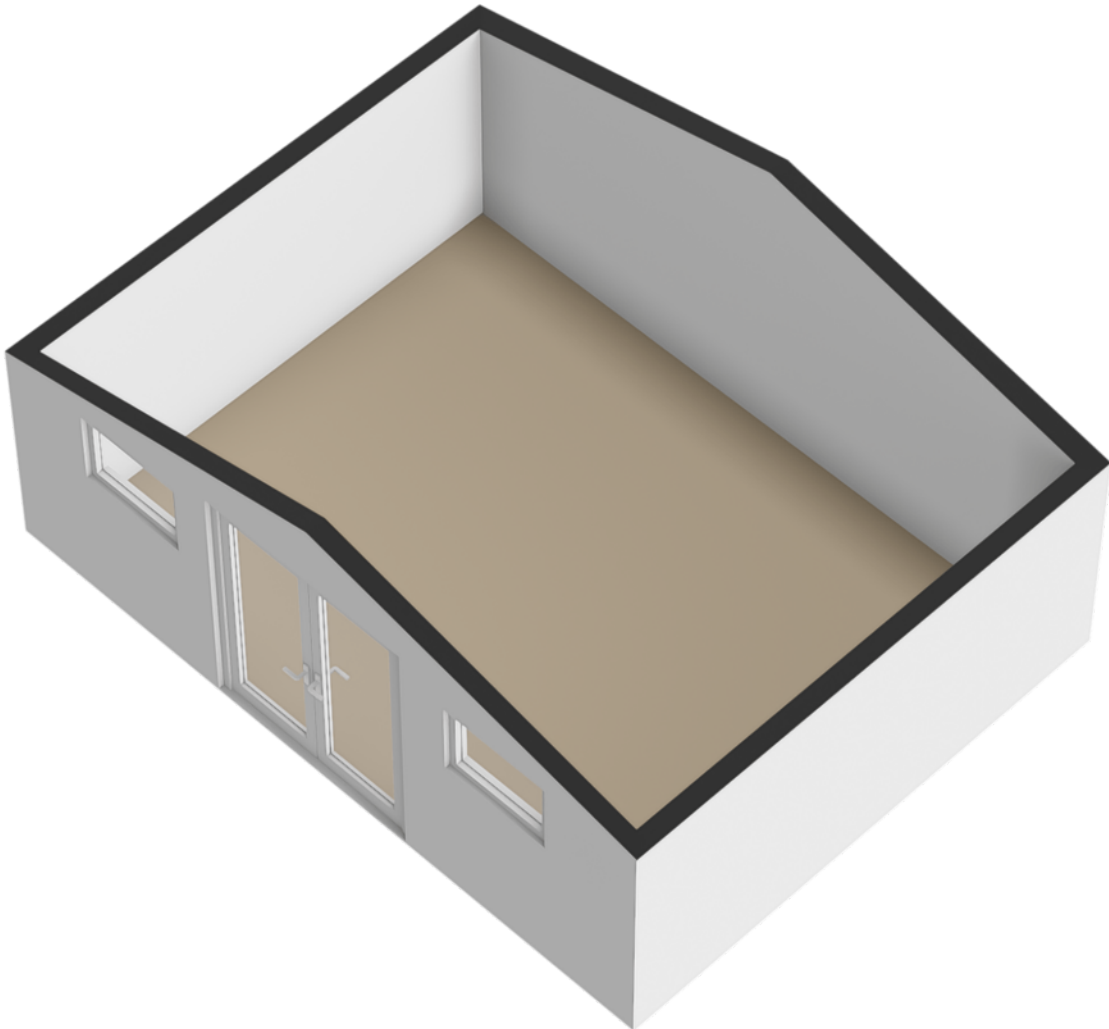


Plattegrond

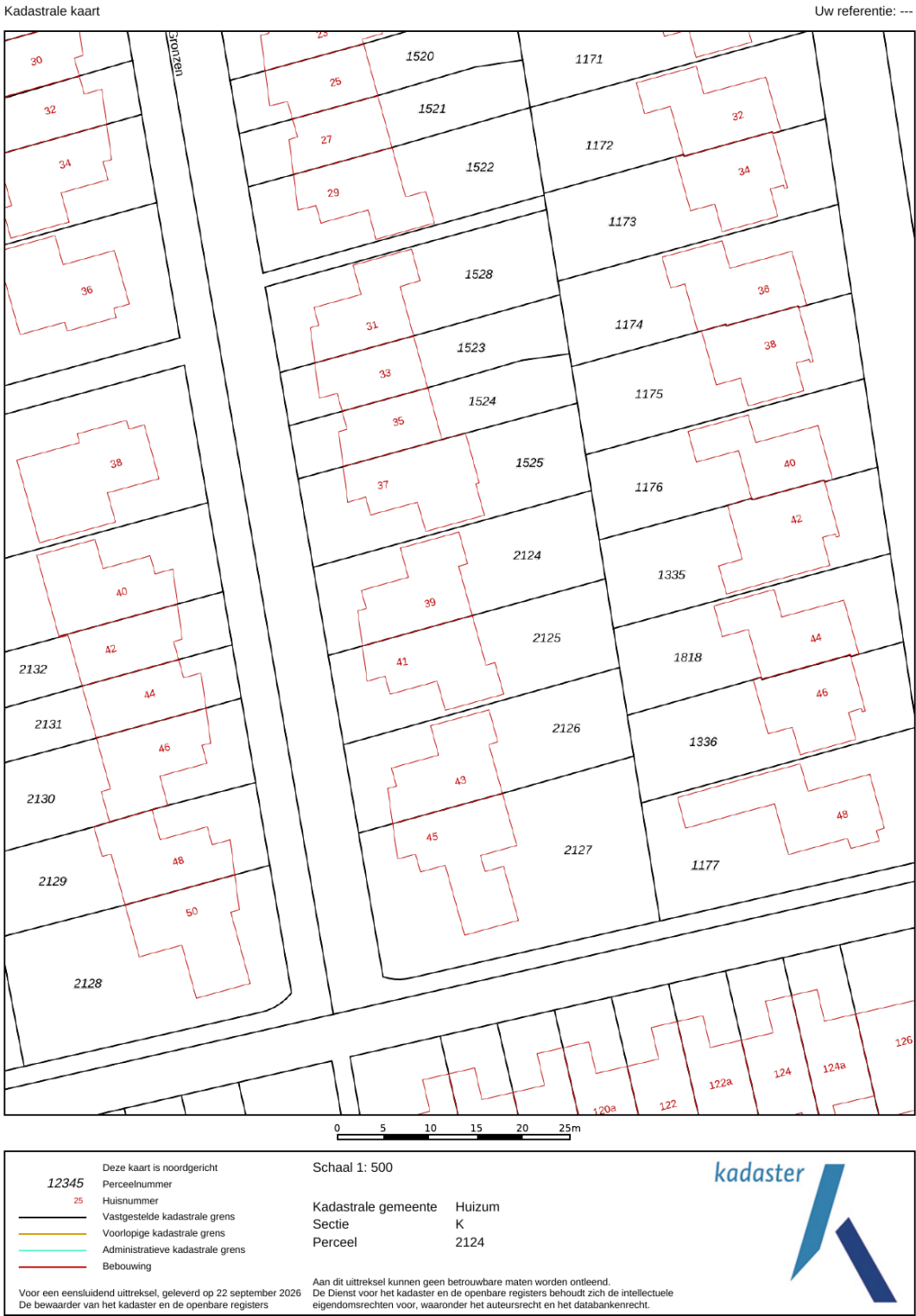


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Kadaster



Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga er op uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder hun eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Friesland

Skutsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Wij zijn Faber Wonen

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Faber Makelaardij ben je voor zowel het kopen als het verkopen van een huis aan het juiste adres. Wij staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij helpen je graag verder!

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Jesse Muller
Vastgoedadviseur



Marc den Oudsten
Vastgoedadviseur



Tristen Kuilman
Vastgoedadviseur



Rianne van der Meulen
Binnendienst Makelaardij



Leny Hofman
Binnendienst Makelaardij



Thom Klaver
Fotograaf

Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan een verkoopadvies aan met één van onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



Faber Wonen

Stationsweg 16, 8911AH Leeuwarden
058 - 215 15 55 | makelaardij@faberwonen.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

