

Karakteristiek WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



SINGELSTRAAT 21 / LEEUWARDEN



JOUW WOONVRAAG, ONZE SPECIALISTEN

FABERWONEN.NL



Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijk manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaarsteam

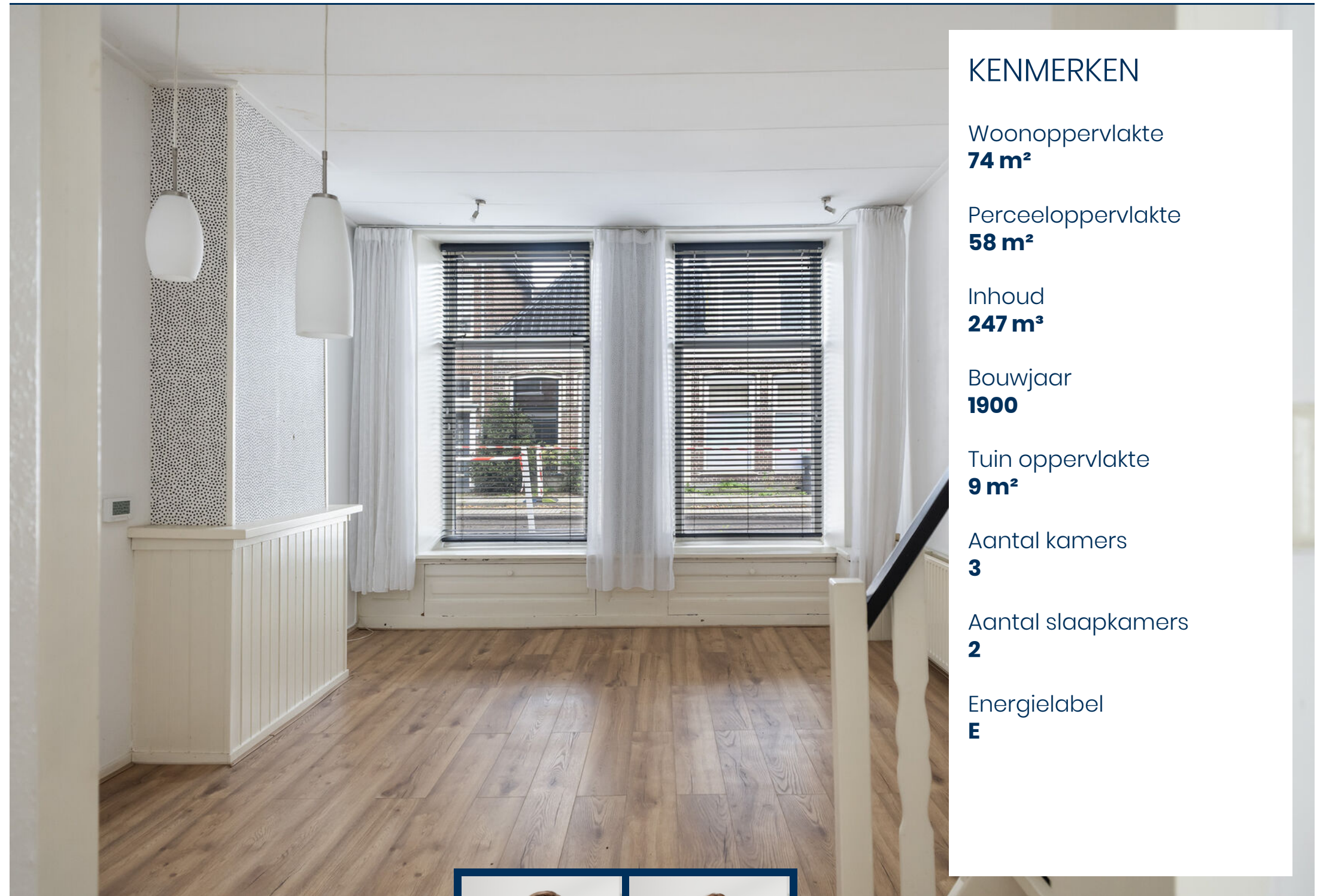


Faber Makelaardij

058 - 215 15 55

makelaardij@faberwonen.nl

SINGELSTRAAT 21 / LEEUWARDEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte
74 m²

Perceeloppervlakte
58 m²

Inhoud
247 m³

Bouwjaar
1900

Tuin oppervlakte
9 m²

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
E

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Leny

Rianne

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel Leny of Rianne!



ONTMOET HET
TEAM VAN
FABER

Omschrijving

Welkom bij 'Huize Laura'.

Een charmante tussenwoning op een prachtige, groene en waterrijke locatie, precies tussen het Rengerspark en de Prinsentuin. Hier woon je op een rustige plek, terwijl de gezellige binnenstad van Leeuwarden op korte afstand ligt.

De woning biedt volop mogelijkheden voor starters die hun eigen woonwensen willen realiseren. Met twee slaapkamers, een halfopen keuken die in verbinding staat met de woonkamer en de mogelijkheid om het geheel naar eigen smaak te moderniseren, vormt 'Huize Laura' een mooie basis om jouw eigen thuis te creëren.

BEGANE GROND

Via de entree kom je binnen in een lange hal die doorloopt richting de achterzijde van de woning. Aan de rechterzijde bevindt zich de toegang tot de woonkamer van circa 20 m². Een fijne leefruimte met voldoende plek voor een gezellige zithoek en eettafel. Vanuit de woonkamer leidt de vaste trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer staat in halfopen verbinding met de keuken, die praktisch is ingericht en beschikt over een dubbele spoelbak, afzuigkap en volop kastruimte. Aansluitend bevinden zich het separate toilet en de badkamer, voorzien van een douche en wastafel.

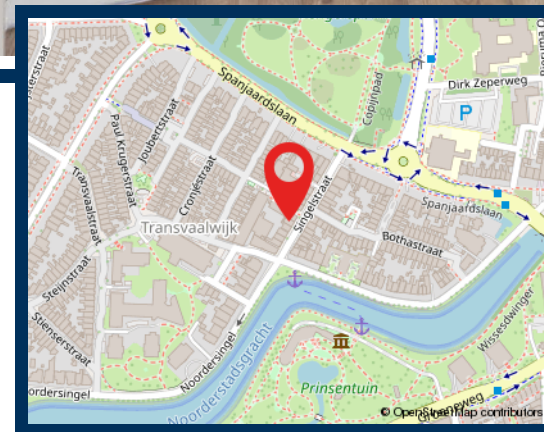
Terug in de lange hal is er ruimte voor het plaatsen van een wasmachine en droger. Hier bevindt zich tevens de cv-ketel. Vanuit de hal loop je door naar de achtertuin, die op het noordwesten is gelegen.

EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap vanuit de woonkamer bereik je de eerste verdieping. Hier vind je een praktische indeling met twee slaapkamers van circa 14 m² en 10 m².

De grootste slaapkamer beschikt over een fijne inloopkast, die zorgt voor extra bergruimte en voldoende plek voor kleding en persoonlijke spullen. Vanuit deze ruimte is tevens het platte dak aan de achterzijde van de woning bereikbaar.

De tweede slaapkamer is eveneens prettig van formaat en uitstekend te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer.



Wat fijn dat je interesse hebt in deze woning.

Als bezichtiger wil je niet alleen een huis bekijken, maar vooral ervaren of het past bij jouw woonwensen.

Bij Faber Wonen begrijpen wij dat wonen draait om woonplezier, zekerheid en onbezorgd vooruitkijken. Vanuit onze vestigingen in Friesland begeleiden wij dagelijks mensen bij het kopen, verkopen, financieren en verzekeren van hun woning.

Heb je vragen over de woning of onze werkwijze? Wij denken graag met je mee.

Neem contact op via 058 – 215 15 55 of makelaar@faberwonen.nl

Omschrijving

OMGEVING

De Singelstraat 21 ligt op een heerlijke plek in Leeuwarden, waar het groen, het water en de gezelligheid van de binnenstad samenkomen. De woning bevindt zich in de karakteristieke Transvaalwijk, precies tussen het prachtige Rengerspark en de geliefde Prinsentuin. Een ideale locatie voor wie graag rustig woont, maar ook de levendigheid van de stad binnen handbereik wil hebben.

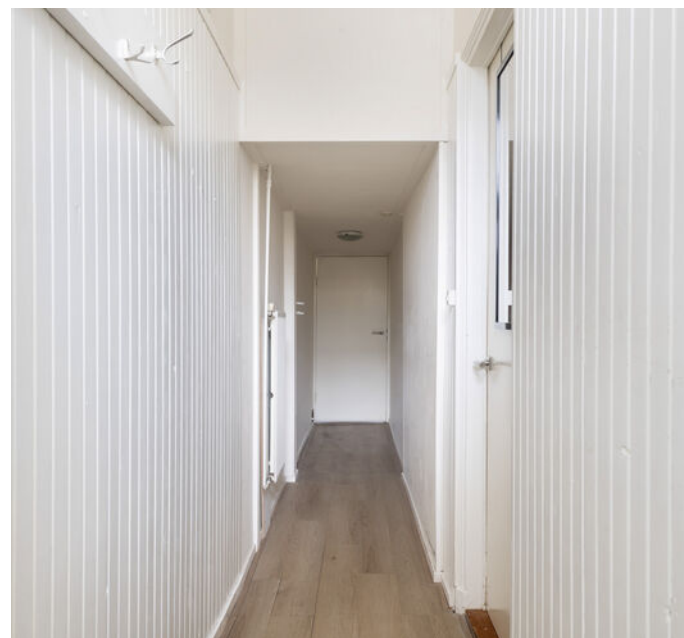
Voor een ontspannen wandeling, een rondje hardlopen of een middag in het zonnetje hoef je niet ver. Het Rengerspark biedt volop groen en rust, terwijl je in de Prinsentuin heerlijk kunt genieten van het water, de voorbijvarende bootjes en de gezellige sfeer. Loop je iets verder, dan sta je midden in het historische centrum van Leeuwarden, met zijn sfeervolle straatjes, winkels, restaurants en gezellige terrassen.

Ook de dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij. Supermarkten, scholen en openbaar vervoer zijn gemakkelijk bereikbaar en met de fiets ben je binnen enkele minuten bij het station.

BIJZONDERHEDEN

- + Sfeervolle tussenwoning met de naam 'Huize Laura';
- + Ideale starterswoning met mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren;
- + Prachtige, groene en waterrijke ligging tussen het Rengerspark en de Prinsentuin;
- + Twee slaapkamers, waarvan één met inloopkast;
- + Achtertuin gelegen op het noordwesten;
- + Binnenstad van Leeuwarden op korte afstand;
- + Energielabel E;
- + Verkoop met een 'as is, where is'-clausule.





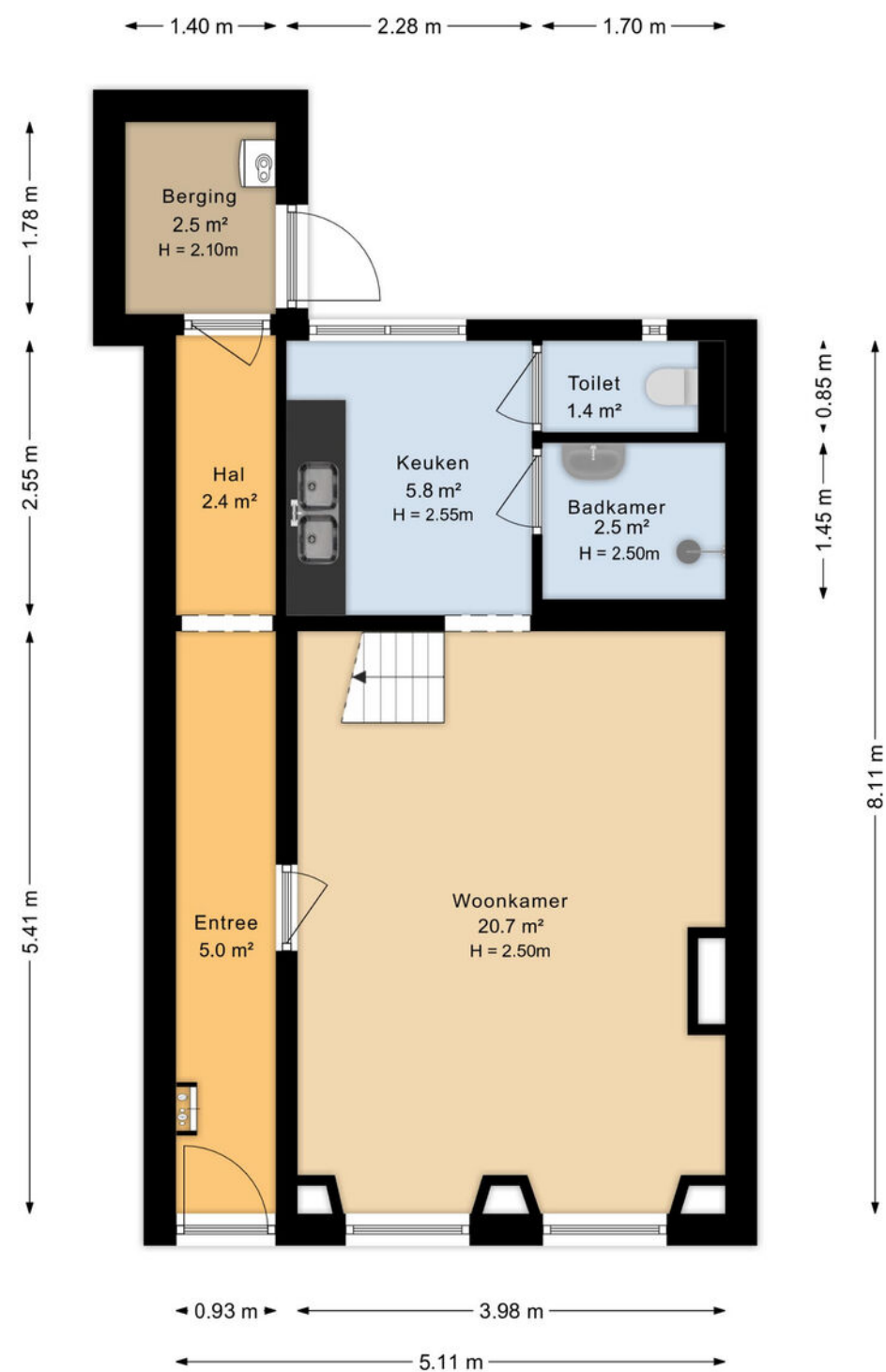






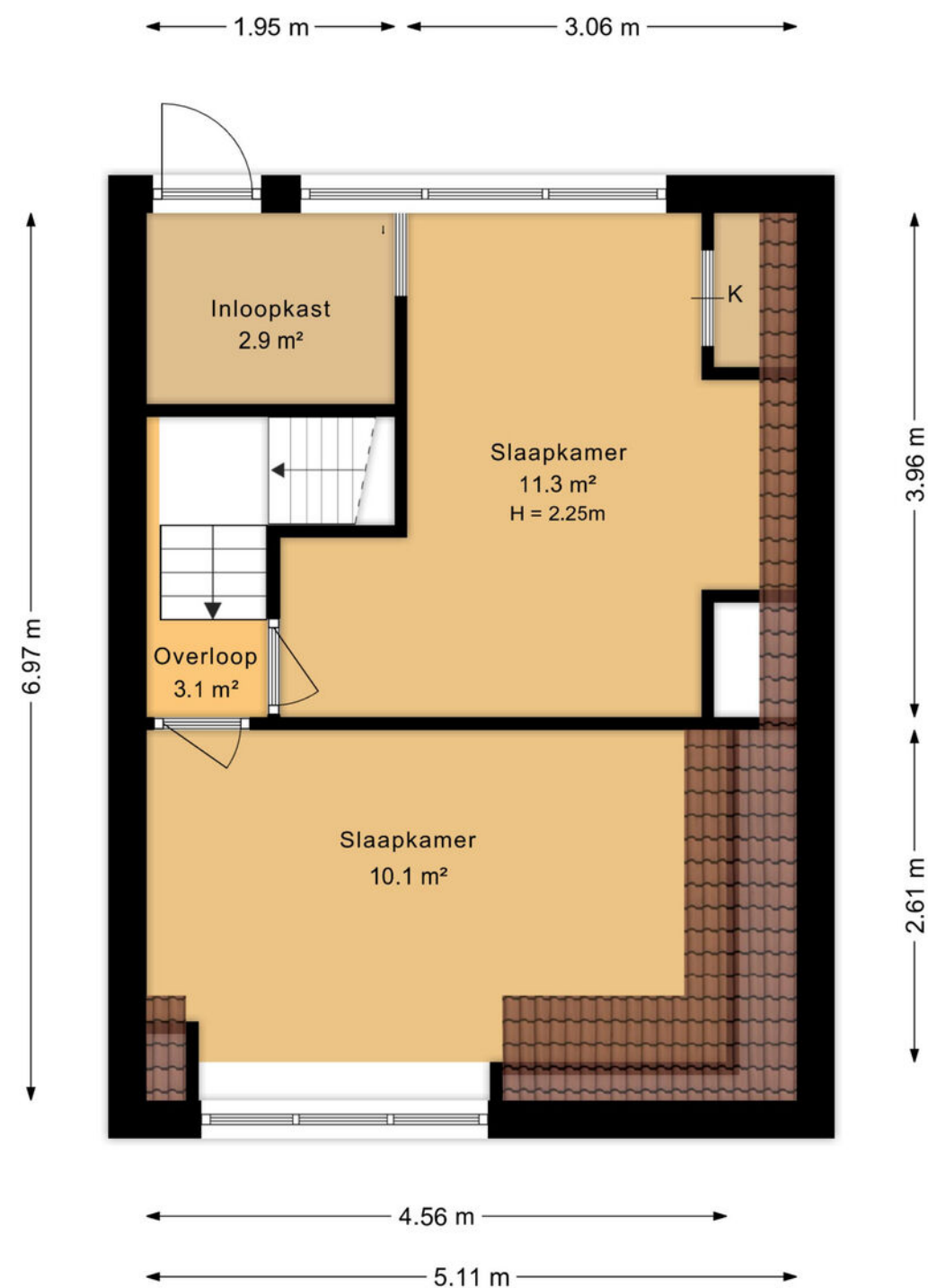


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Kadaster



Wij zijn Faber Wonen

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Faber Makelaardij ben je voor zowel het kopen als het verkopen van een huis aan het juiste adres. Wij staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij helpen je graag verder!

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Jesse Muller
Vastgoedadviseur



Marc den Oudsten
Vastgoedadviseur



Tristen Kuilman
Vastgoedadviseur



Rianne van der Meulen
Binnendienst Makelaardij



Leny Hofman
Binnendienst Makelaardij



Thom Klaver
Fotograaf

Faber Hypotheken & Verzekeringen



Andere woning? Bel even met Verzekeringen

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Faber Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheek en verzekeringen leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

verzekeringen@faberwonen.nl | 058 - 215 15 55
www.faberwonen.nl/verzekeringen-leeuwarden/

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar! Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Leeuwarden aan de Stationsweg nummer 16.



De Hypotheekshop Leeuwarden Stationskwartier

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

hypotheken@faberwonen.nl | 058 - 215 15 55
hypotheekshop.nl/vestigingen/leeuwardenstationskwartier

Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan een verkoopadvies aan met één van onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



Faber Wonen

Stationsweg 16, 8911AH Leeuwarden

058 - 215 15 55 | makelaardij@faberwonen.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



NWWI

FABERWONEN.NL