Stijlvol WONEN

Wordt dit jouw nieuwe thuis?



HESLINGASTINS 6 / LEEUWARDEN

FABER

JOUW WOONVRAAG, ONZE SPECIALISTEN

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijk manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

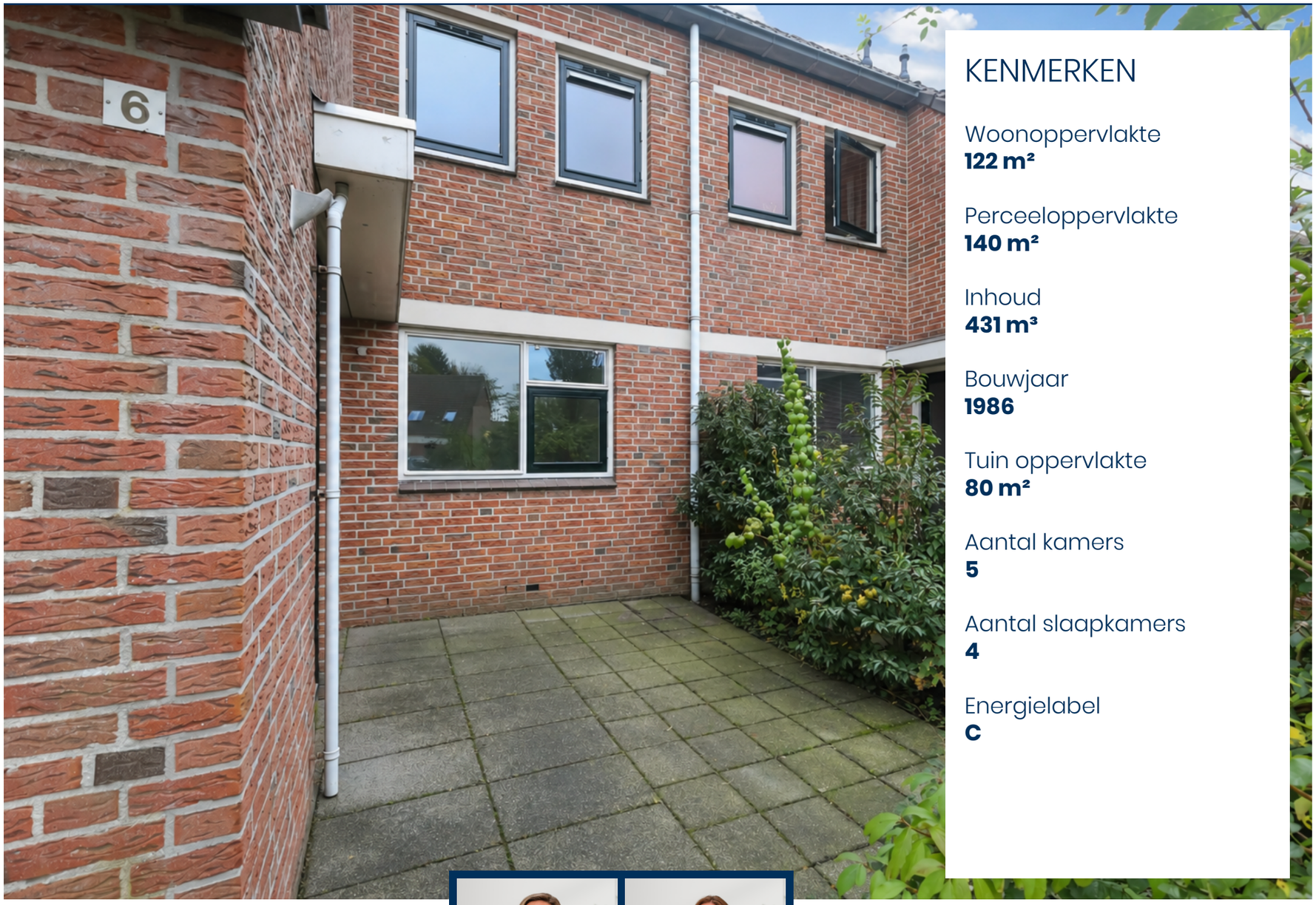
Jouw makelaarsteam



Makelaardij Faber

058 - 215 15 55

Info@makelaardijfaber.nl



KENMERKEN

Woonoppervlakte
122 m²

Perceeloppervlakte
140 m²

Inhoud
431 m³

Bouwjaar
1986

Tuin oppervlakte
80 m²

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
C

BEKIJK DE WONING OMSCHRIJVING OP PAGINA 4



Leny



Rianne

Wil je meer informatie of een afspraak plannen?
Bel Leny of Rianne!

ONTMOET HET TEAM VAN FABER

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning die je helemaal naar eigen smaak kunt maken? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard! Met 122 m² woonoppervlakte, een lichte woonkamer, vier slaapkamers en een diepe achtertuin op het zuidoosten biedt deze woning alle ruimte om jouw woonwensen te realiseren. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk met volop groen, scholen, winkels en speelvoorzieningen op korte afstand. Een woning vol potentie op een fijne plek!

BEGANE GROND

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken op de begane grond. Direct links bevindt zich een praktische berging welke tevens via buiten te bereiken is. Verder vind je hier het separate toilet, de vaste trap naar de eerste verdieping en de toegang tot de ruime woonkamer.

De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en geniet dankzij de grote raampartijen van een prettige lichtinval. Vanuit hier heb je direct toegang tot de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, die met een deur van de woonkamer is gescheiden. Er zijn mogelijkheden om de keuken bij de woonkamer te betrekken en zo een open woonruimte te creëren.

EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop bereik je drie ruime slaapkamers. De kamers zijn stuk voor stuk prettig van formaat en kunnen uitstekend worden gebruikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

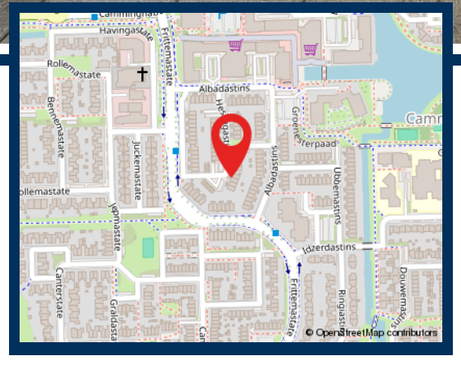
De badkamer is ingericht met een ligbad, tweede toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Ook hier ligt een mooie kans om de ruimte helemaal naar eigen smaak te vernieuwen.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevindt zich de Intergas HRE CV-ketel. Dankzij het grote dakvenster valt er prettig veel daglicht naar binnen.

Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een volwaardige vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.





Wat fijn dat je interesse hebt in deze woning.
Als bezichtiger wil je niet alleen een huis bekijken, maar vooral ervaren of het past bij jouw woonwensen.

Bij Faber Wonen begrijpen wij dat wonen draait om woonplezier, zekerheid en onbezorgd vooruitkijken. Vanuit onze vestigingen in Friesland begeleiden wij dagelijks mensen bij het kopen, verkopen, financieren en verzekeren van hun woning.

Heb je vragen over de woning of onze werkwijze? Wij denken graag met je mee.

Neem contact op via 058 – 215 15 55 of makelardij@faberwonen.nl

Omschrijving

TUIN

De diepe achtertuin ligt op het zuidoosten, maar biedt dankzij de gunstige diepte ook ruimte om van de middag- en avondzon te genieten. Met een diepte van circa 8 meter is er voldoende plaats voor een gezellig terras, een speelplek voor de kinderen of een groene tuin naar eigen wens.

De woning ligt bovendien aan een rustige straat met voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

OMGEVING

Het Groene Hart is een geliefde, rustige en kindvriendelijke woonwijk met veel groen en water. Het buurtwinkelcentrum, basisscholen, speelvoorzieningen en sportverenigingen bevinden zich allemaal op korte afstand.

Daarnaast zijn er in de omgeving volop wandel- en recreatiemogelijkheden. Een prettige en complete woonomgeving voor jong en oud!

BIJZONDERHEDEN

+ 122m² woonoppervlakte;
+ Gelegen in de geliefde wijk Groene Hart;
+ 4 slaapkamers;
+ Achtertuin op het zuidoosten;
+ Rustige en kindvriendelijke woonomgeving;
+ Voldoende openbare parkeergelegenheid;
+ Dagelijkse voorzieningen op loopafstand;
+ Projectnotaris STS notarissen.

















































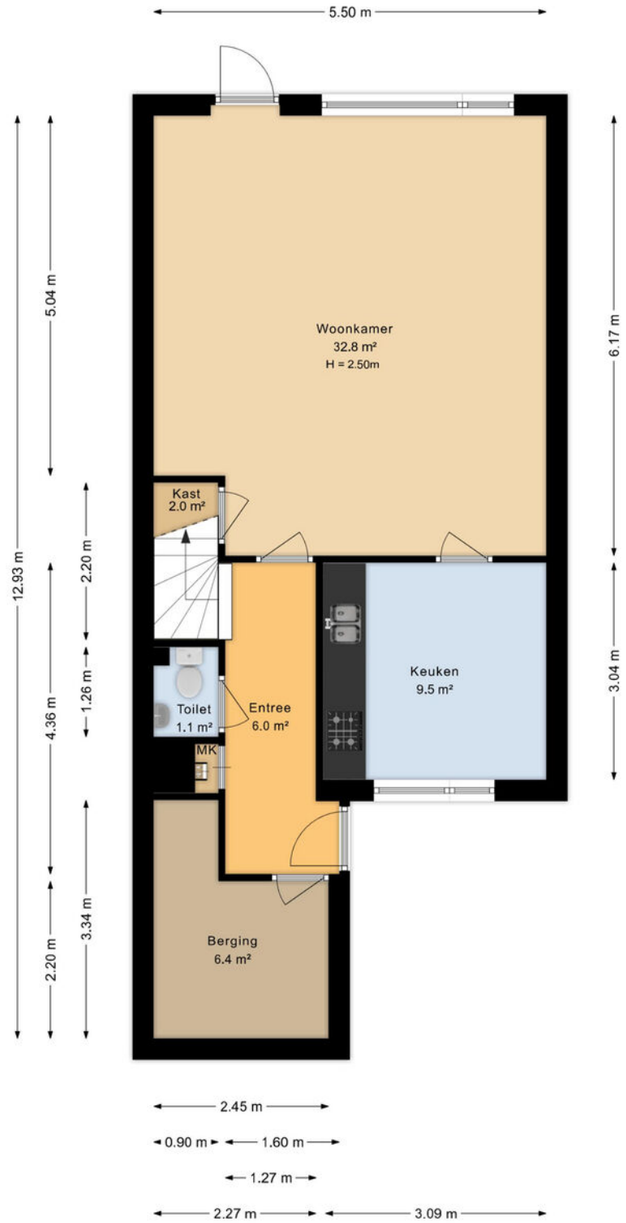






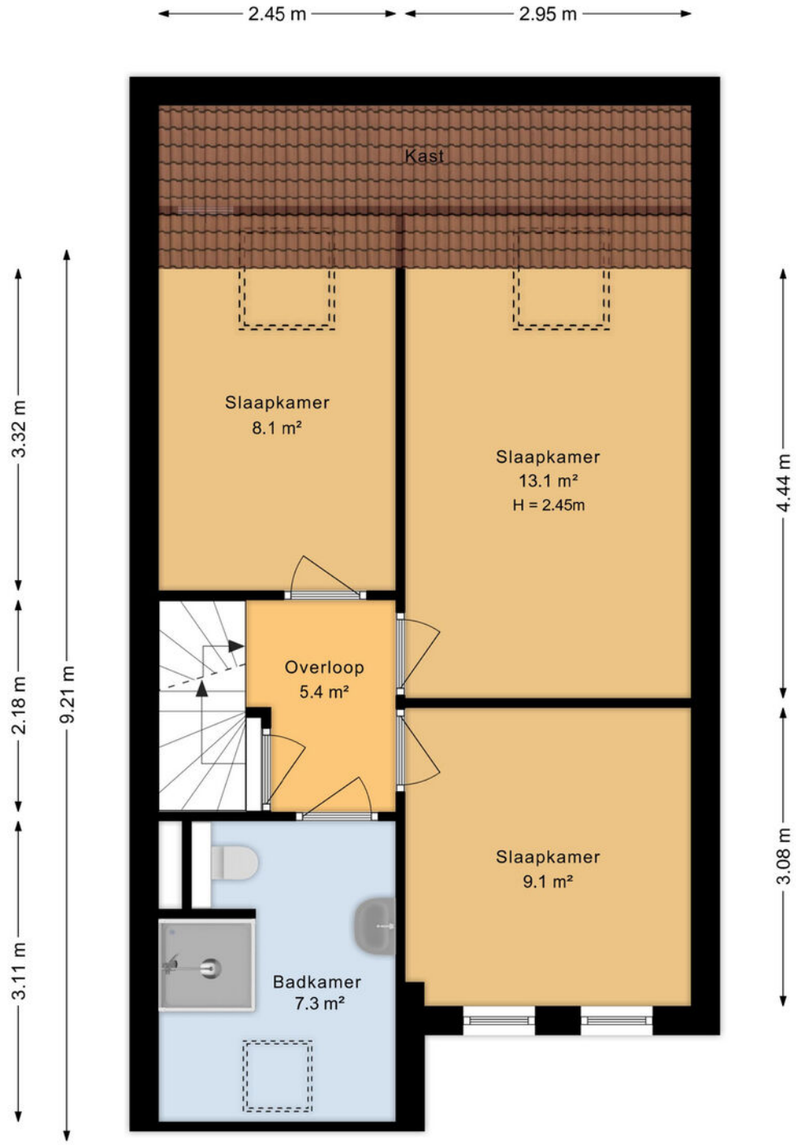


Plattegrond



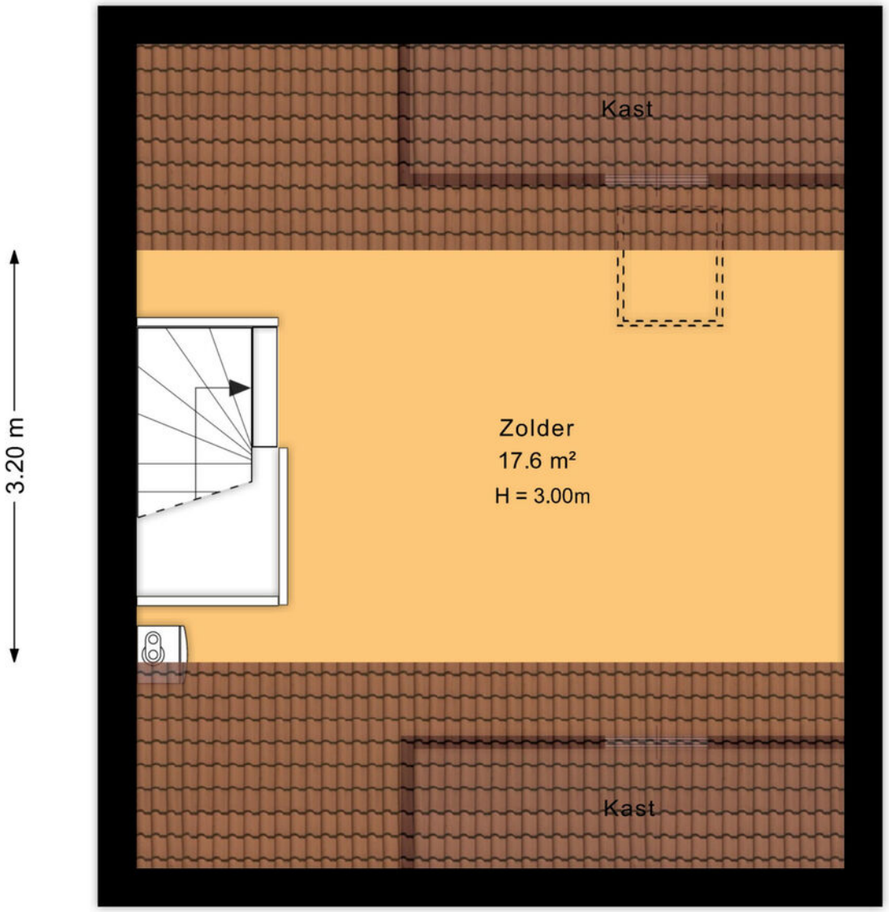
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



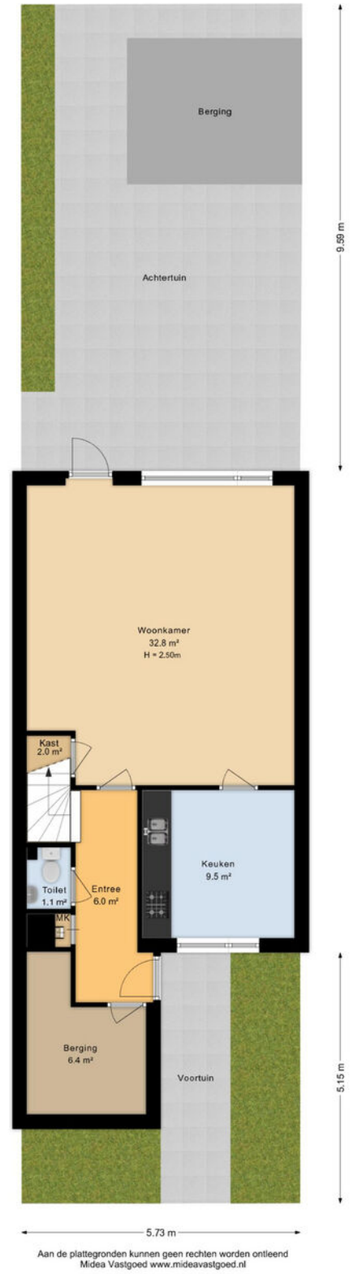
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Kadaster



Wij zijn Faber Wonen

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Faber Makelaardij ben je voor zowel het kopen als het verkopen van een huis aan het juiste adres. Wij staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij helpen je graag verder!

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Jesse Muller
Vastgoedadviseur



Marc den Oudsten
Vastgoedadviseur



Tristen Kuilman
Vastgoedadviseur



Rianne van der Meulen
Binnendienst Makelaardij



Leny Hofman
Binnendienst Makelaardij



Thom Klaver
Fotograaf

Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan een verkoopadvies aan met één van onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?

FABER

Faber Wonen
Stationsweg 16, 8911AH Leeuwarden
058 - 215 15 55 | makelaardij@faberwonen.nl

NVM funda REGISTER TAXATEUR vastgoedcert gecertificeerd NWWI

FABERWONEN.NL