

Stijlvol WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



IT FLIET 6 / EARNEWÂLD

FABER

JOUW WOONVRAAG, ONZE SPECIALISTEN

FABERWONEN.NL



Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijk manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaarsteam

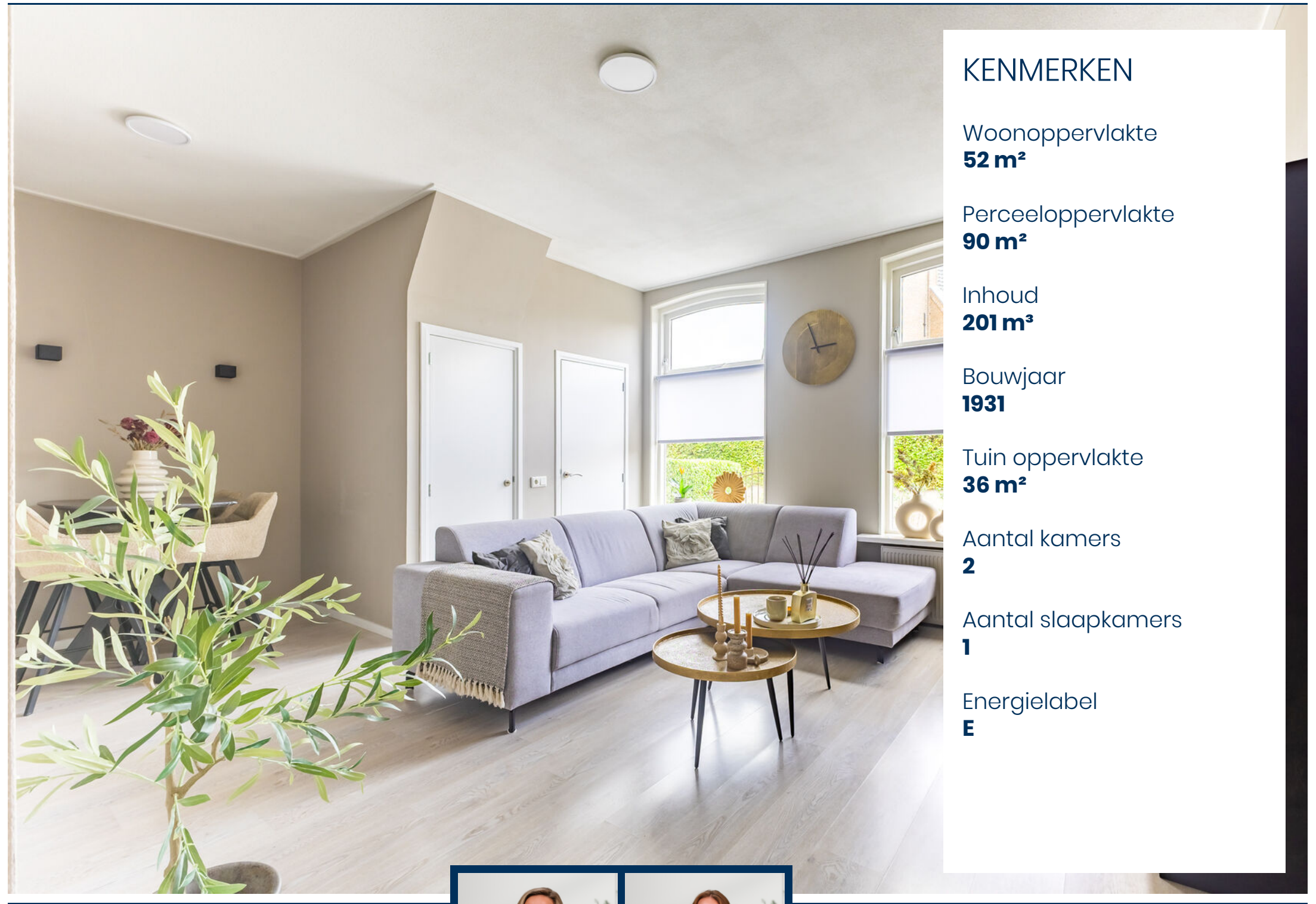


Faber Makelaardij

058 - 215 15 55

makelaardij@faberwonen.nl

IT FLIET 6 / EARNEWÂLD



KENMERKEN

Woonoppervlakte
52 m²

Perceeloppervlakte
90 m²

Inhoud
201 m³

Bouwjaar
1931

Tuin oppervlakte
36 m²

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
E

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Leny

Rianne

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel Leny of Rianne!



ONTMOET HET
TEAM VAN
FABER

Omschrijving

IT FLIET 6 / EARNEWÂLD

Welkom bij deze leuke en instapklare starterswoning in het prachtige watersportdorp Earnewâld! Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen in een sfeervolle omgeving, met water en natuur letterlijk om de hoek. Of je nu alleen woont of samen de eerste stap op de woningmarkt zet, deze woning biedt een prettige combinatie van gemak, sfeer en een praktische indeling.

Binnen is de woning netjes gemoderniseerd. De keuken is vernieuwd in 2015 en biedt een fijne plek om te koken, terwijl ook de badkamer in 2015 is aangepakt. Boven bevindt zich een volwaardige slaapkamer, waardoor de woning compact maar verrassend compleet is ingericht.

BEGANE GROND

De woning is zowel aan de voor- als achterzijde te betreden. Via de voorzijde kom je binnen in de hal, waar zich de meterkast bevindt en van waaruit je toegang hebt tot de woonkamer en de trap naar de verdieping.

De woonkamer is praktisch ingedeeld en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel. Vanuit hier loopt de ruimte mooi door naar de open keuken, die in 2015 is vernieuwd. De keuken is voorzien van een 4-pits

gasfornuis, spoelbak en een kleine koel-vriescombinatie. Voor een grotere koel-vriescombinatie is een aparte plek aanwezig. Vanuit de keuken is tevens het nette toilet bereikbaar.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de praktische bijkeuken, die ook als tweede entree kan worden gebruikt. Vanuit deze ruimte bereik je de badkamer, eveneens vernieuwd in 2015. De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, inloopdouche en aansluitingen voor de witgoedapparatuur.

ZOLDER

De slaapkamer op de verdieping wordt in de praktijk volledig als slaapruijme gebruikt. Hoewel deze ruimte formeel niet als woonoppervlakte wordt meegerekend, functioneert zij wel als volwaardige slaapkamer. Er is voldoende ruimte voor een groot bed en het plaatsen van kledingkasten of andere opbergruimte.

De twee dakramen zorgen voor prettig daglicht en maken het bovendien mogelijk om de ruimte goed te ventileren. Hierdoor kan er lekker worden doorgelucht en blijft de slaapkamer ook op warmere dagen aangenaam.



Wat fijn dat je interesse hebt in deze woning.

Als bezichtigter wil je niet alleen een huis bekijken, maar vooral ervaren of het past bij jouw woonwensen.

Bij Faber Wonen begrijpen wij dat wonen draait om woonplezier, zekerheid en onbezorgd vooruitkijken. Vanuit onze vestigingen in Friesland begeleiden wij dagelijks mensen bij het kopen, verkopen, financieren en verzekeren van hun woning.

Heb je vragen over de woning of onze werkwijze? Wij denken graag met je mee.

Neem contact op via 058 - 215 15 55 of makelardij@faberwonen.nl

Omschrijving

TUIN

De voortuin is gunstig gelegen op het oosten, waardoor je hier heerlijk van de ochtendzon kunt genieten. Doordat de woning een relatief lage nok heeft, blijft er ook later op de dag nog verrassend veel zon in de tuin aanwezig.

Aansluitend aan de tuin, aan de zijkant van de woning, bevindt zich een afsluitbare berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen of andere praktische zaken.

De voortuin biedt daarnaast voldoende ruimte voor een gezellige zit- of terrashoek, zoals ook op de foto's goed te zien is. Een fijne plek om buiten te zitten en van de zon te genieten.

OMGEVING

Earnewâld is een karaktervol watersportdorp in het hart van Friesland, omringd door meren, vaarten en uitgestrekte natuur. Het dorp ligt midden in Nationaal Park De Alde Feanen en staat daardoor bekend om zijn unieke combinatie van water, rust en recreatie. Vanuit het dorp vaar je zo de Friese meren op en ook wandelen en fietsen kan hier volop.

Ondanks de rustige ligging beschikt Earnewäld over een prettige dorpskern met diverse voorzieningen, horeca en recreatiemogelijkheden. In de zomermaanden bruist het dorp door de watersport en toeristische activiteiten, terwijl je er buiten het seizoen juist volop kunt genieten van de stilte en de natuur.

Earnewâld is daarmee een aantrekkelijke woonomgeving voor liefhebbers van water, buitenleven en een gemoedelijke dorpssfeer, met Leeuwarden en Drachten bovendien op goed bereikbare afstand.

BIJZONDERHEDEN

- + Instapklare tussenwoning in het sfeervolle watersportdorp Earnewâld
- + Moderne keuken uit 2015
- + Nette badkamer uit 2015
- + Cv-ketel uit 2020, eigendom
- + Volwaardige slaapkamer op de verdieping
- + Voortuin met voldoende ruimte voor een gezellig terras
- + Praktische woning met twee entrees

Notities

[illegible]





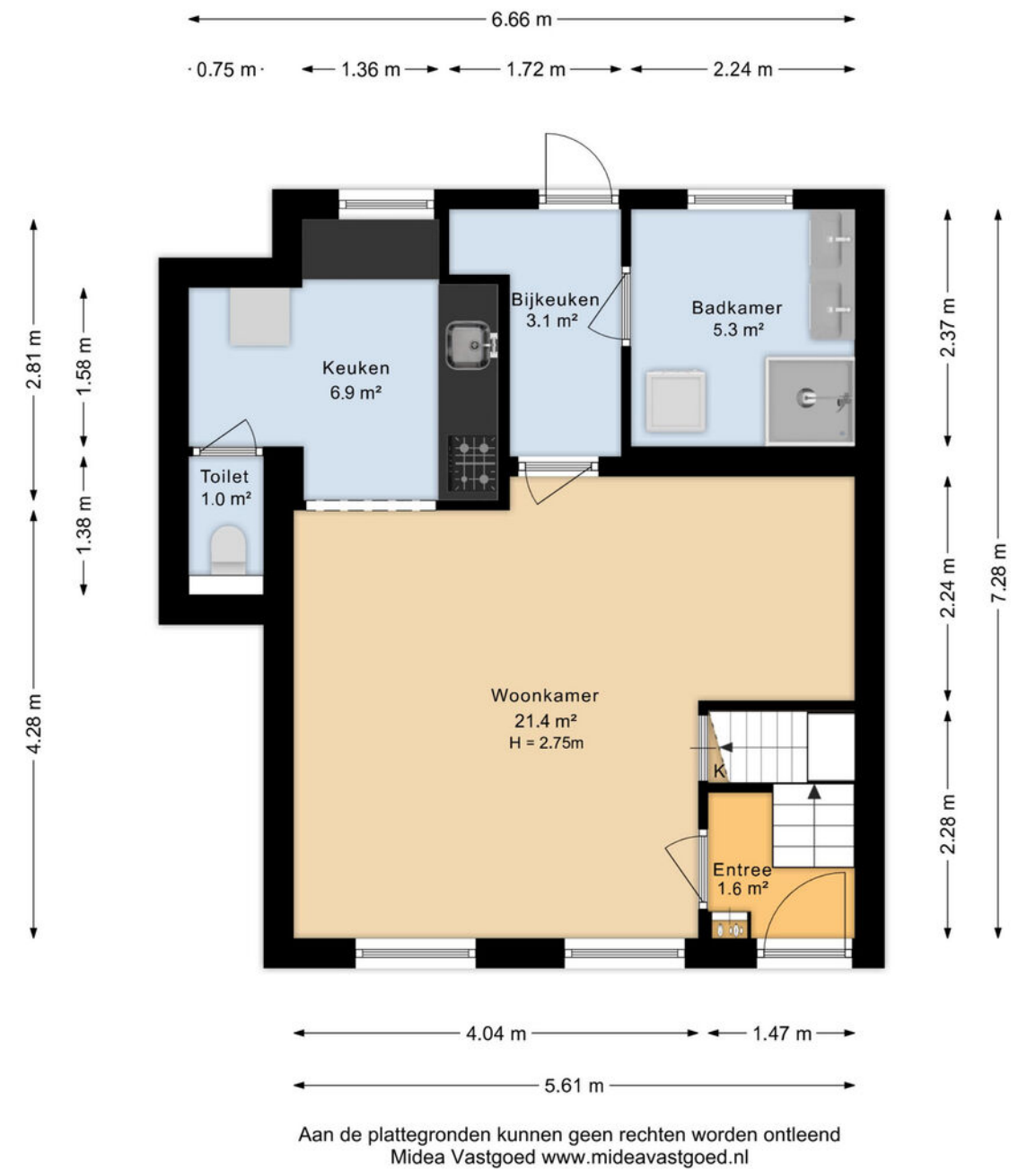




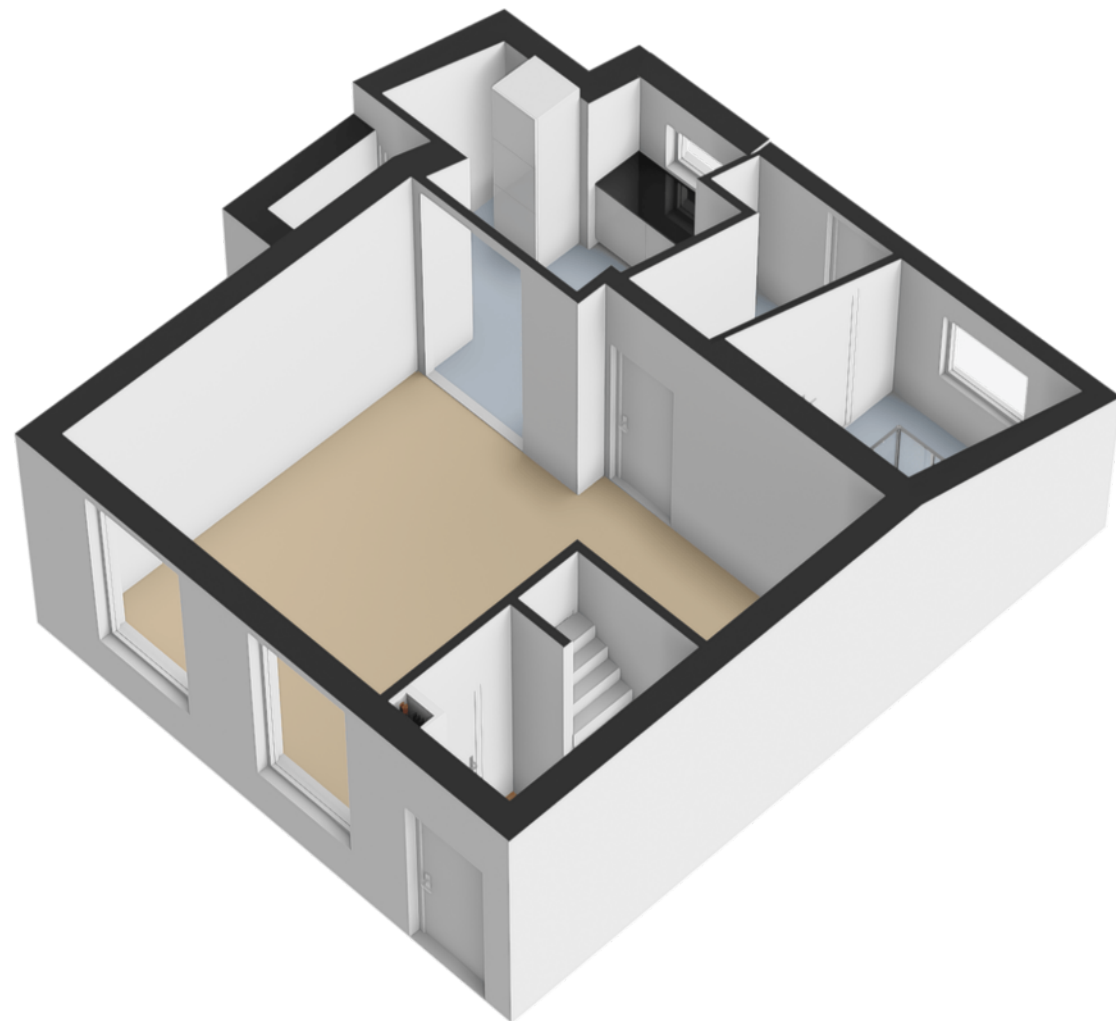




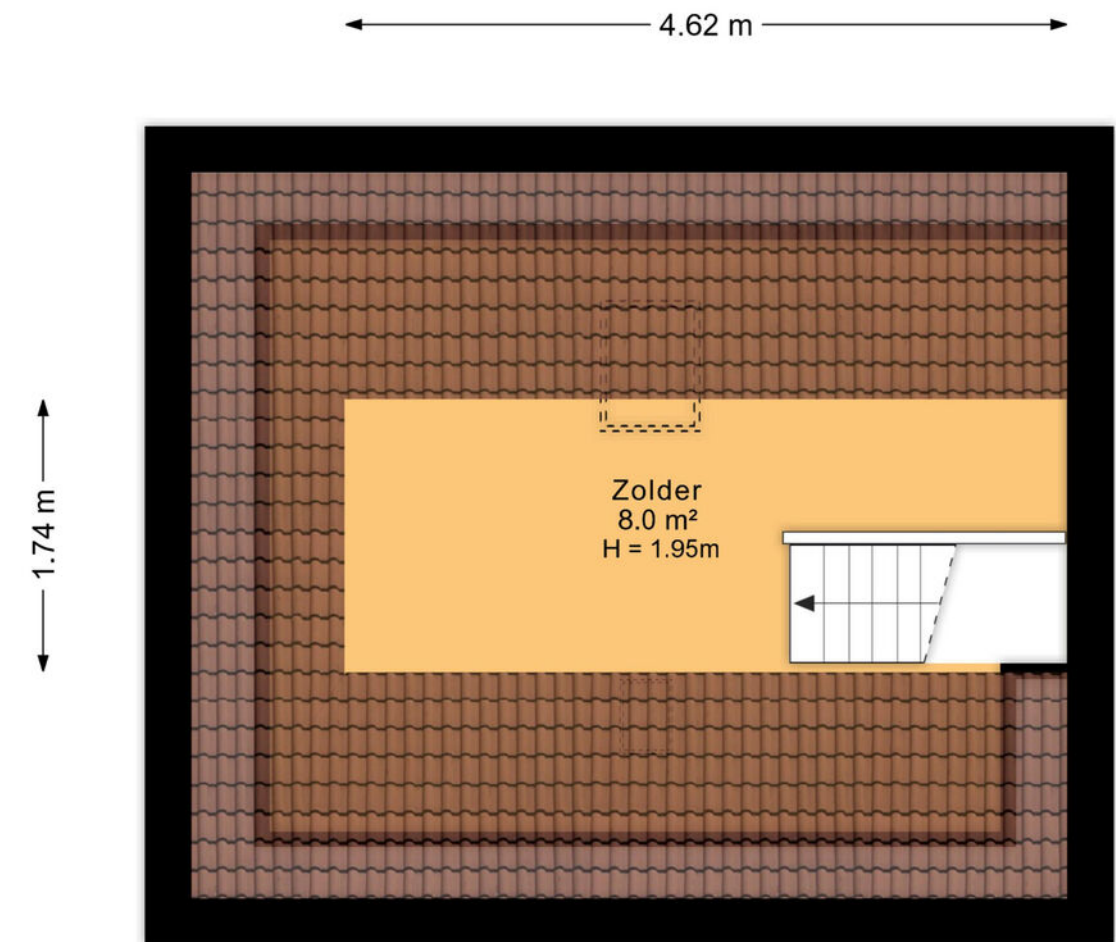
Plattegrond



Plattegrond

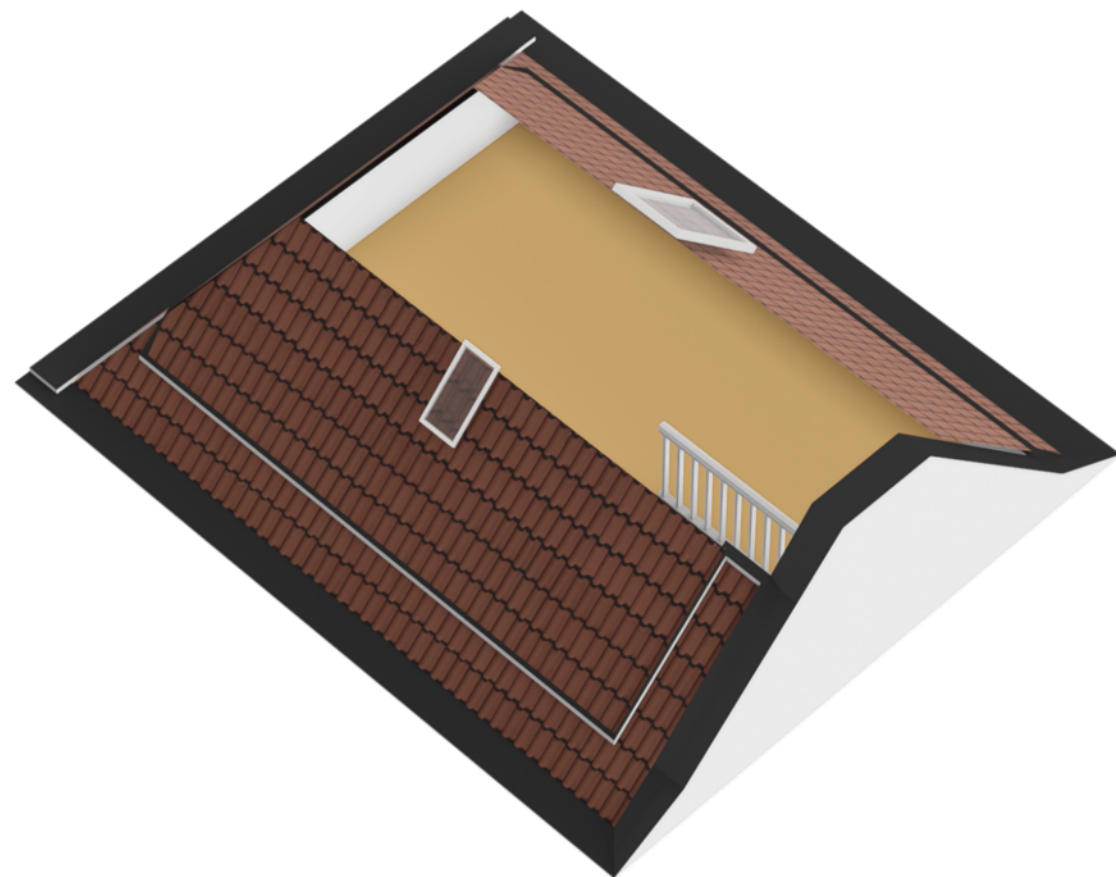


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond

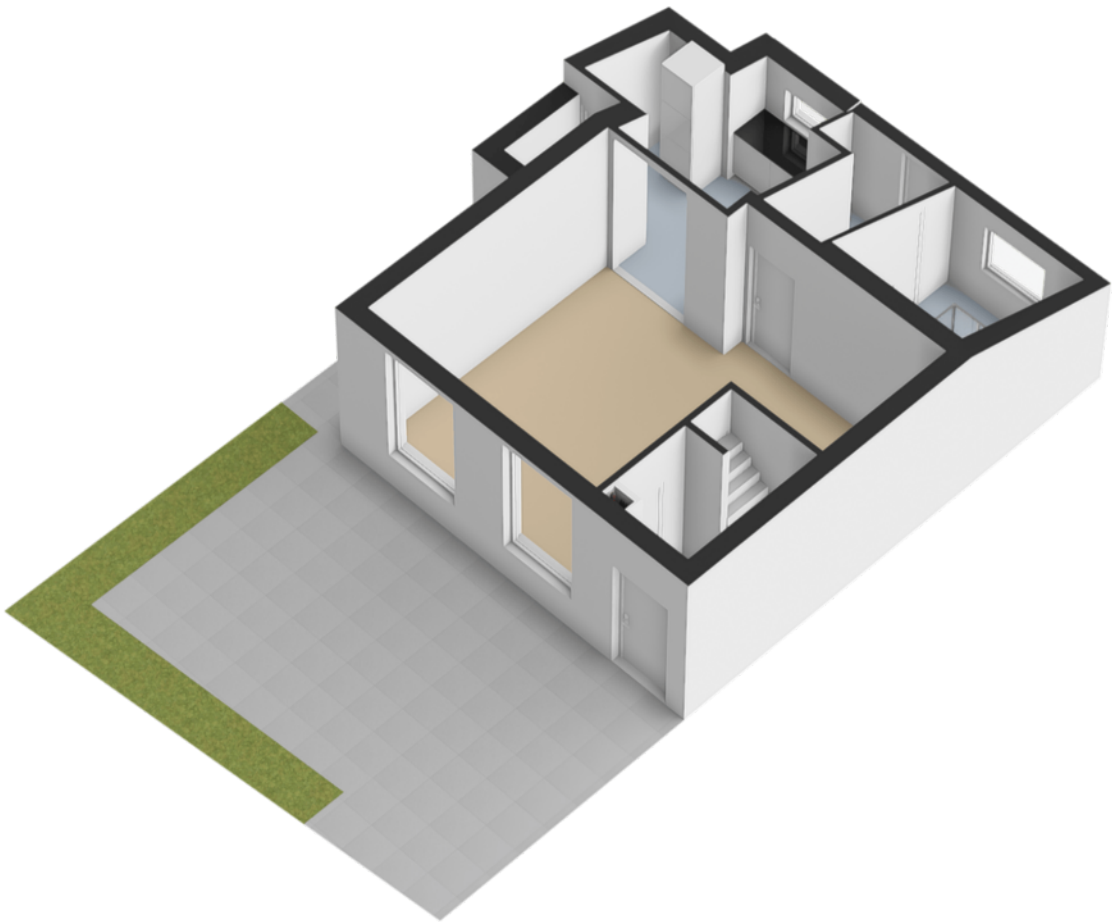


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Kadaster



Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga er op uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder hun eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Friesland

Skutsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Wij zijn Faber Wonen

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Faber Makelaardij ben je voor zowel het kopen als het verkopen van een huis aan het juiste adres. Wij staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij helpen je graag verder!

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Jesse Muller
Vastgoedadviseur



Marc den Oudsten
Vastgoedadviseur



Tristen Kuilman
Vastgoedadviseur



Rianne van der Meulen
Binnendienst Makelaardij



Leny Hofman
Binnendienst Makelaardij



Thom Klaver
Fotograaf

Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan een verkoopadvies aan met één van onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



Faber Wonen

Stationsweg 16, 8911AH Leeuwarden

058 - 215 15 55 | makelaardij@faberwonen.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

