

Karakteristiek WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



HEERENWEG 52 / SUMAR



JOUW WOONVRAAG, ONZE SPECIALISTEN

FABERWONEN.NL



Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijk manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning-kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaarsteam

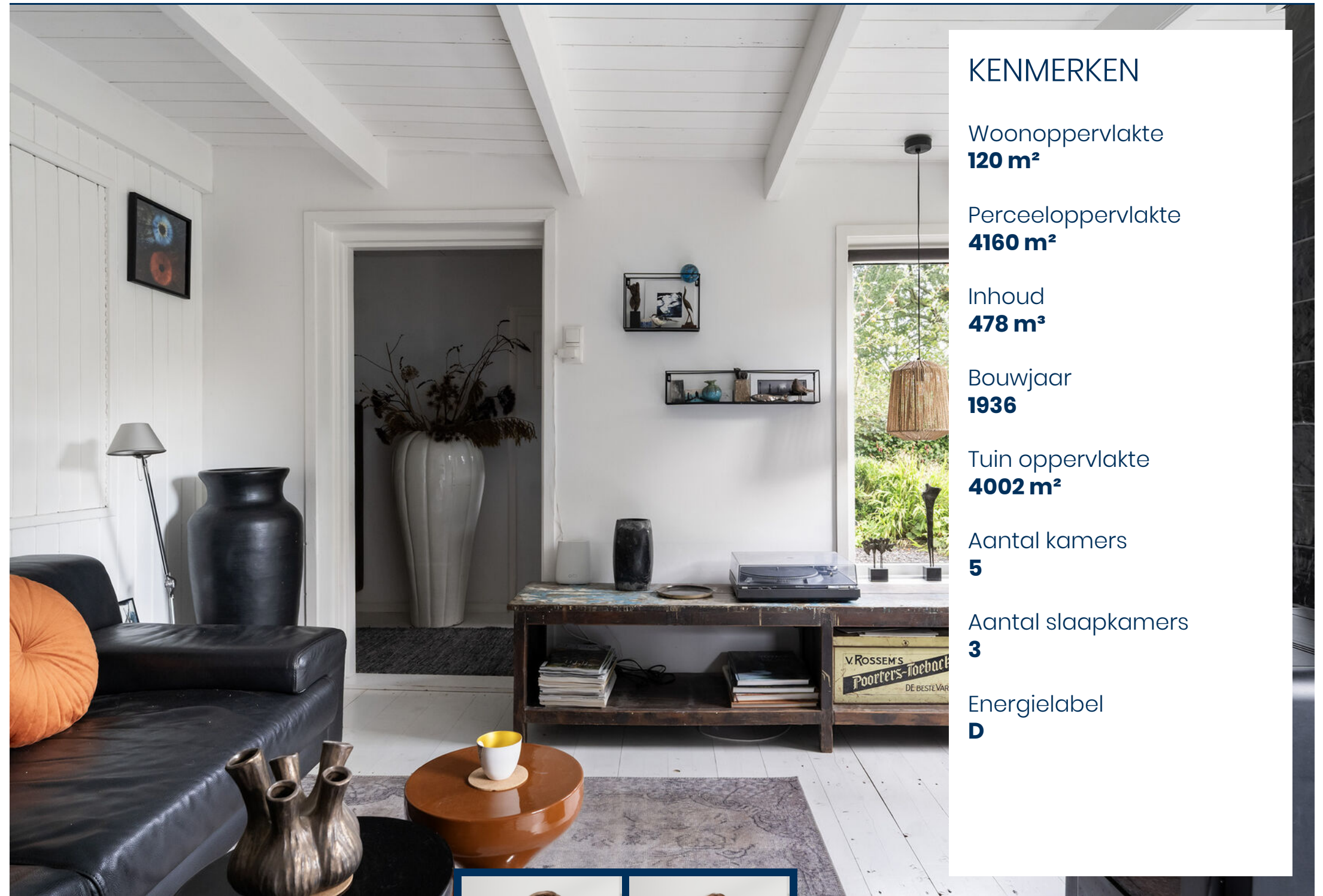


Faber Makelaardij

058 - 215 15 55

makelaardij@faberwonen.nl

HEERENWEG 52 / SUMAR



KENMERKEN

Woonoppervlakte
120 m²

Perceeloppervlakte
4160 m²

Inhoud
478 m³

Bouwjaar
1936

Tuin oppervlakte
4002 m²

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
D

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Leny

Rianne

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel Leny of Rianne!



ONTMOET HET
TEAM VAN
FABER

Omschrijving

HEERENWEG 52 / SUMAR

Verscholen tussen het groen ligt deze karakteristieke woonboerderij op ruim 4.000 m2 eigen grond. Een plek waar groen, ruimte en privacy samenkomen, maar dan zonder dat je daarvoor een enorme woning hoeft te onderhouden. Met circa 120 m2 woonoppervlak, drie slaapkamers, een compleet gastenverblijf, een eigen paardenbak en een prachtig ingericht perceel is dit groots wonen in een knus huis.

De woonboerderij is in 2019 volledig gerenoveerd, uitstekend onderhouden en beschikt over energielabel D. Bij de renovatie zijn karakteristieke elementen zoals de bedsteden en oude balken behouden en gecombineerd met het comfort van nu. Het resultaat is een warm en bijzonder geheel dat eigenlijk nauwelijks in woorden te vangen is.

HOOFDVERBLIJF

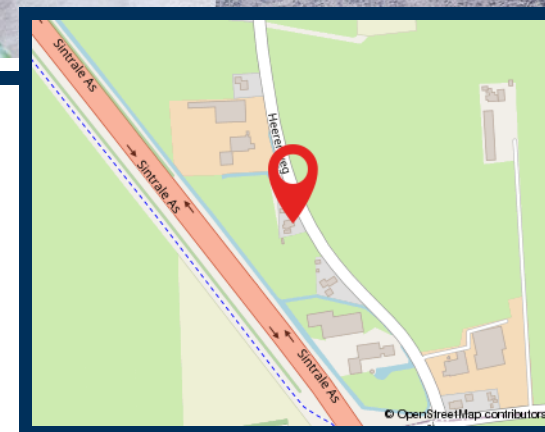
Bij binnenkomst stap je in de langgerekte hal die direct de sfeer van de oorspronkelijke boerderij laat zien. Aan de rechterzijde bevindt zich de eerste slaapkamer en links bereik je de lichte woonkamer. Hier zorgen de pellet kachel en de voormalige bedsteden, die tegenwoordig praktische bergruimte bieden, voor een warme en karakteristieke uitstraling. Onder de bedsteden is nog een ruime kelder toegankelijk.

Verderop in de hal bevindt zich nog een volledig intacte bedstee. Een bijzonder detail dat perfect past bij het huis en zich uitstekend leent als extra slaapplek, knusse leeshoek of simpelweg als heerlijke plek om je even terug te trekken.

Vanuit de hal bereik je de royale leefkeuken van circa 26 m2. Dit is zonder twijfel een van de fijnste plekken van het huis. De keuken beschikt over een vrijstaand kook- en spoeliland met kokendwaterkraan. Er is volop ruimte voor een eettafel en een gezellige zithoek. De houtkachel en vloerverwarming zorgen voor extra comfort en via de openslaande deuren loop je zo het beschutte terras op. Binnen en buiten lopen hier op natuurlijke wijze in elkaar over.

GASTENVERBLIJF

De voormalige garage is volledig opnieuw opgebouwd tot een sfeervol en zelfstandig gastenverblijf. Hier vind je een eigen slaapkamer, keukenblok en badkamer met toilet. Daarnaast beschikt het gastenverblijf over een gezellige woonkamer met een prachtig open balkenplafond en openslaande deuren naar buiten.



Wat fijn dat je interesse hebt in deze woning.

Als bezichtigter wil je niet alleen een huis bekijken, maar vooral ervaren of het past bij jouw woonwensen.

Bij Faber Wonen begrijpen wij dat wonen draait om woonplezier, zekerheid en onbezorgd vooruitkijken. Vanuit onze vestigingen in Friesland begeleiden wij dagelijks mensen bij het kopen, verkopen, financieren en verzekeren van hun woning.

Heb je vragen over de woning of onze werkwijze? Wij denken graag met je mee.

Neem contact op via 058 – 215 15 55 of makelardij@faberwonen.nl

Omschrijving

PERCEEL

En dan het buitenleven. Want hoe bijzonder de woonboerderij van binnen ook is, het perceel maakt deze plek echt uniek. In 2019 is het ruim 4.000 m2 grote terrein met enorm veel aandacht en liefde opnieuw ingericht. Beplanting, bebossing, drie vijvers en verschillende paden vormen samen een groene oase rondom de woning. Terwijl je over het terrein loopt, ontdek je telkens weer een ander hoekje, doorkijkje of beschutte plek.

OMGEVING

Sumar ligt centraal in het Friese landschap en wordt omringd door groen, water en uitgestrekte landerijen. Vanuit huis zijn er volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen en ook het waterrijke recreatiegebied rondom de Burgumer Mar ligt dichtbij. Het dorp zelf biedt een prettige combinatie van landelijk wonen en dagelijkse voorzieningen binnen bereik. Voor uitgebreidere voorzieningen liggen onder andere Burgum en Drachten op korte afstand en ook Leeuwarden is goed bereikbaar.

Heerenweg 52 is een verborgen pareltje voor wie niet simpelweg op zoek is naar een huis, maar naar een plek. Een eigen stukje Friesland waar je kunt wonen, ontspannen, dieren kunt houden en iedere dag opnieuw kunt genieten van de ruimte om je heen

BIJZONDERHEDEN

- + Volledig gerenoveerd in 2019;'
- + Volledig levensloopbestendig wonen;
- + Energielabel D;
- + 120 m2 woonoppervlak;
- + 3 slaapkamers (incl. bedstee);
- + 4160 m2 perceeloppervlakte;
- + Eigen paardenbak;
- + Oprit met plek voor 4 auto;
- + Compleet zelfstandig gastenverblijf;
- + Karakteristieke elementen met comfort van nu;
- + Groot wonen in een knus huis.

Notities

[illegible]



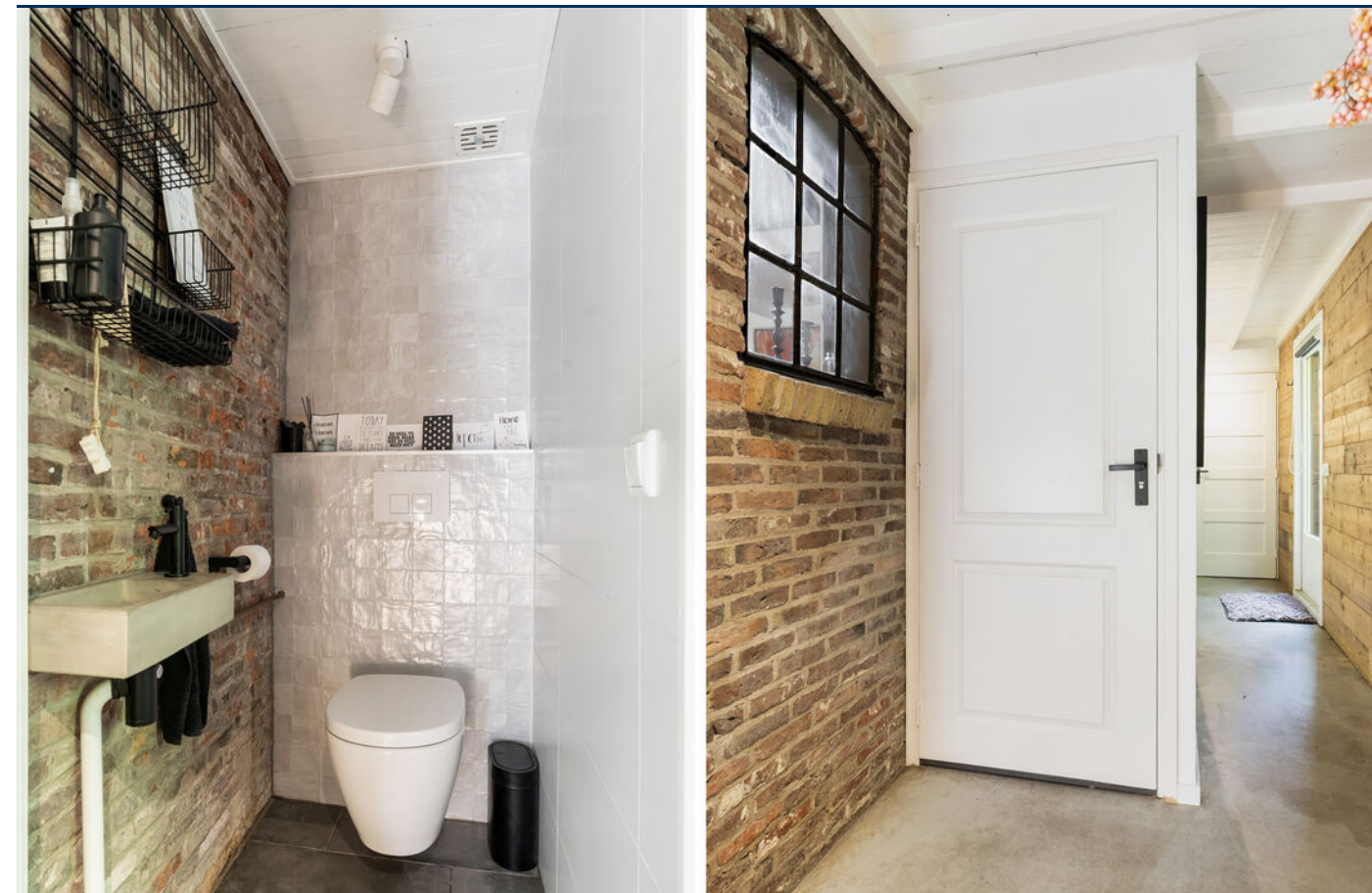


























Plattegrond

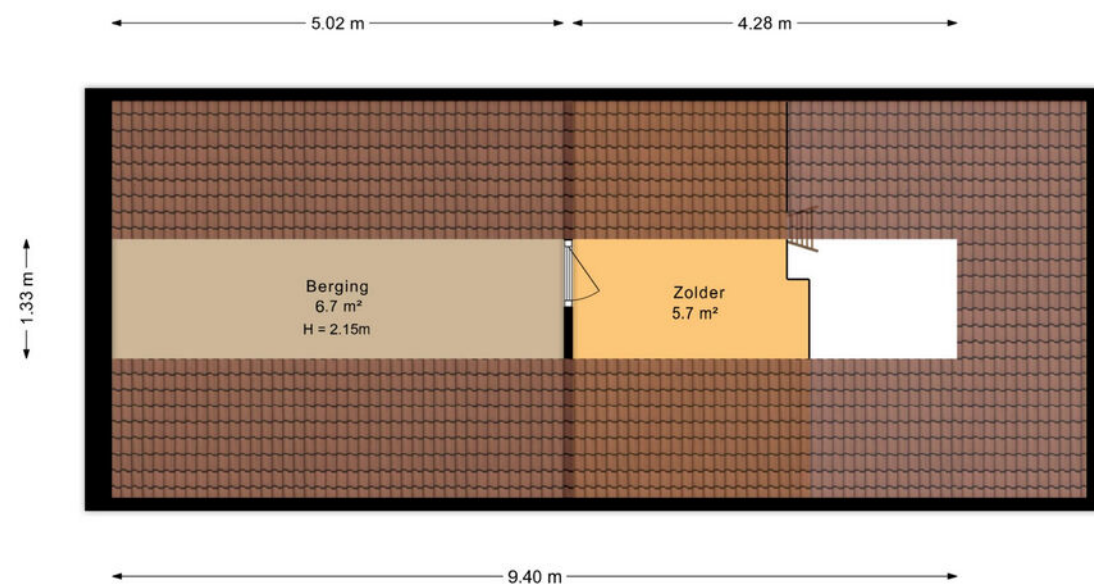


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond

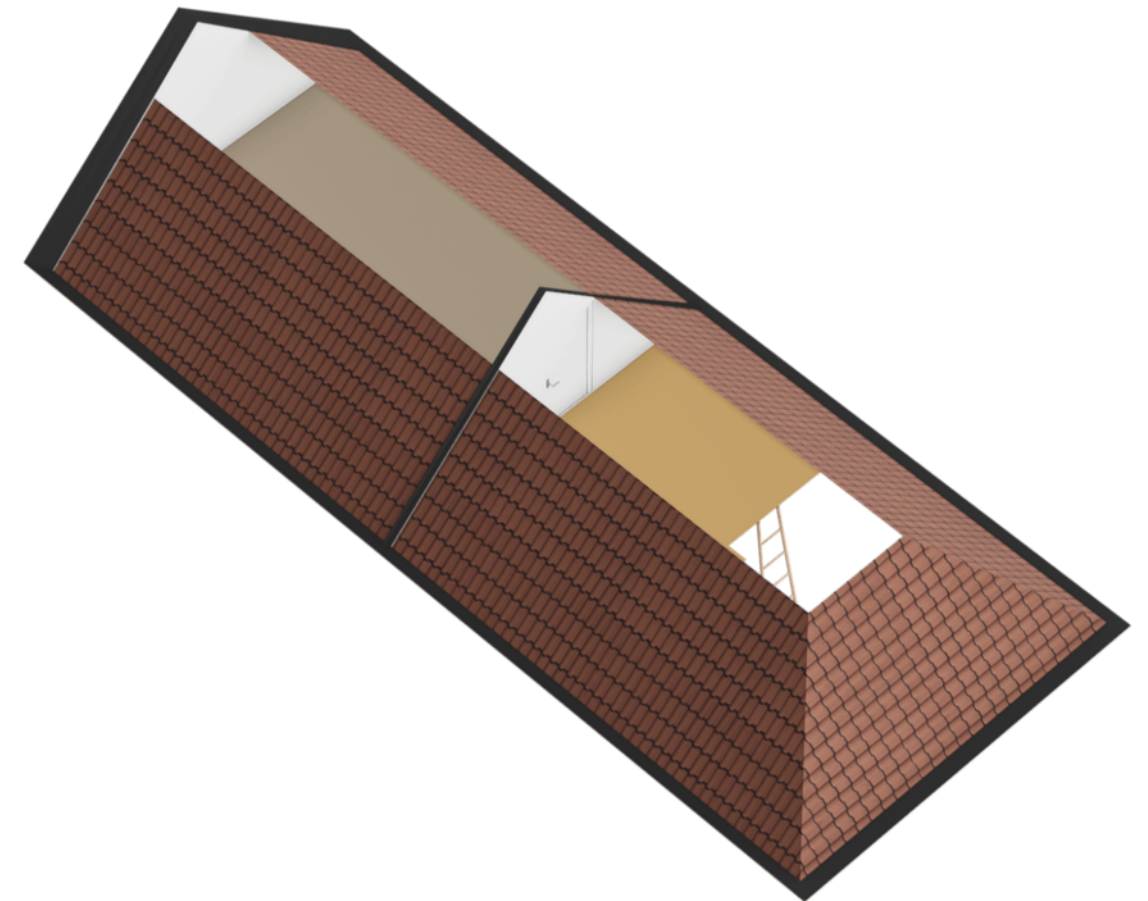


Plattegrond

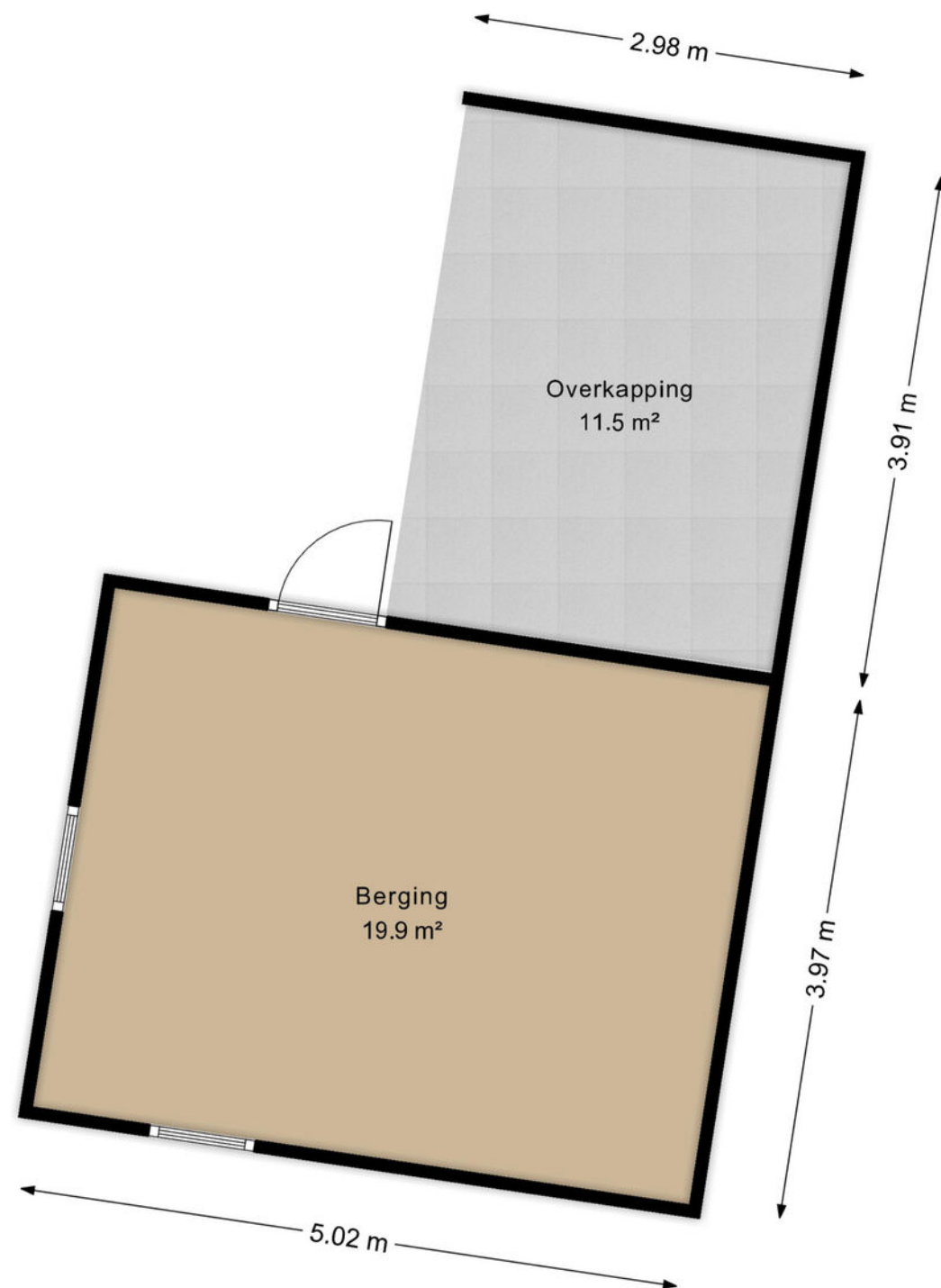


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond

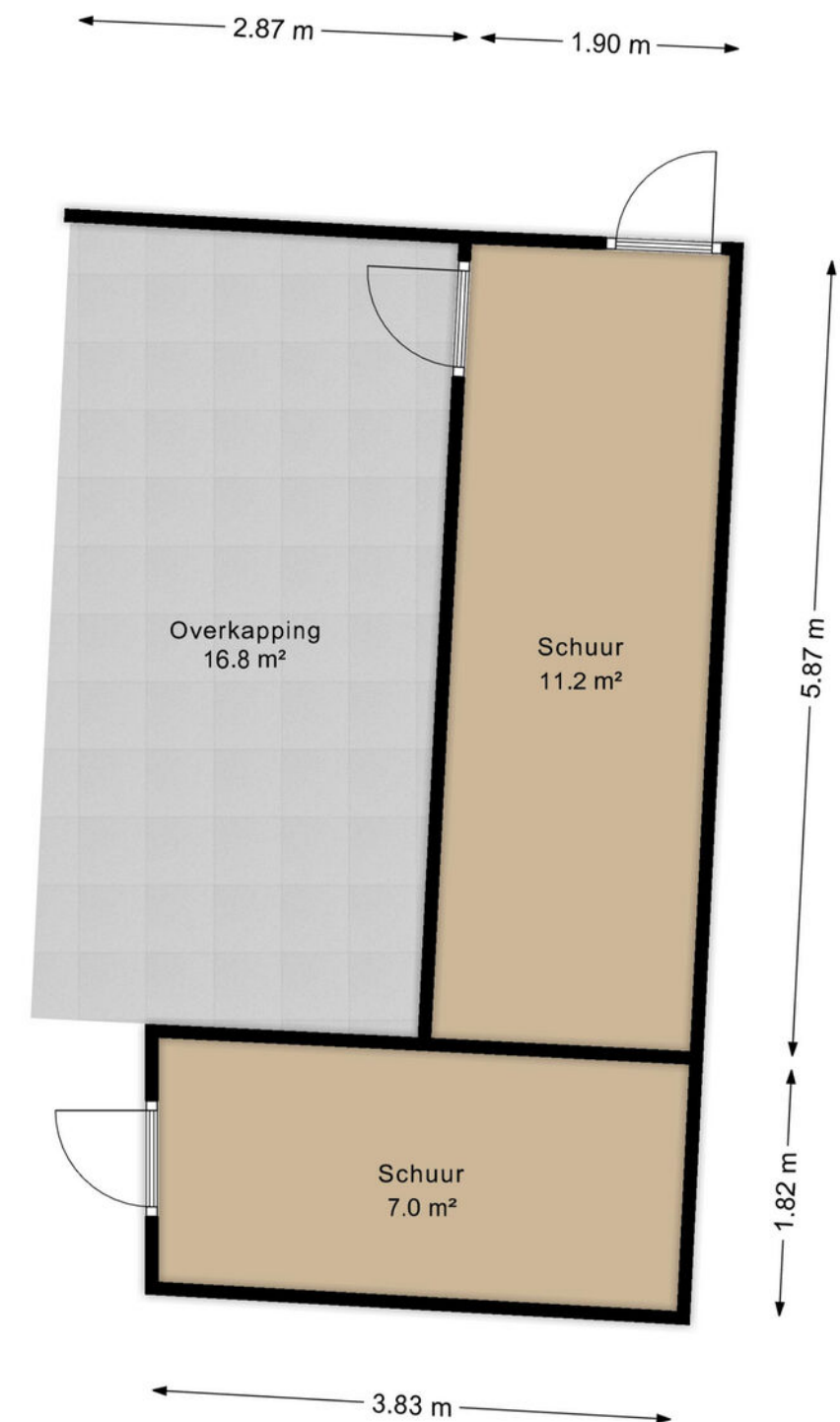


Plattegrond



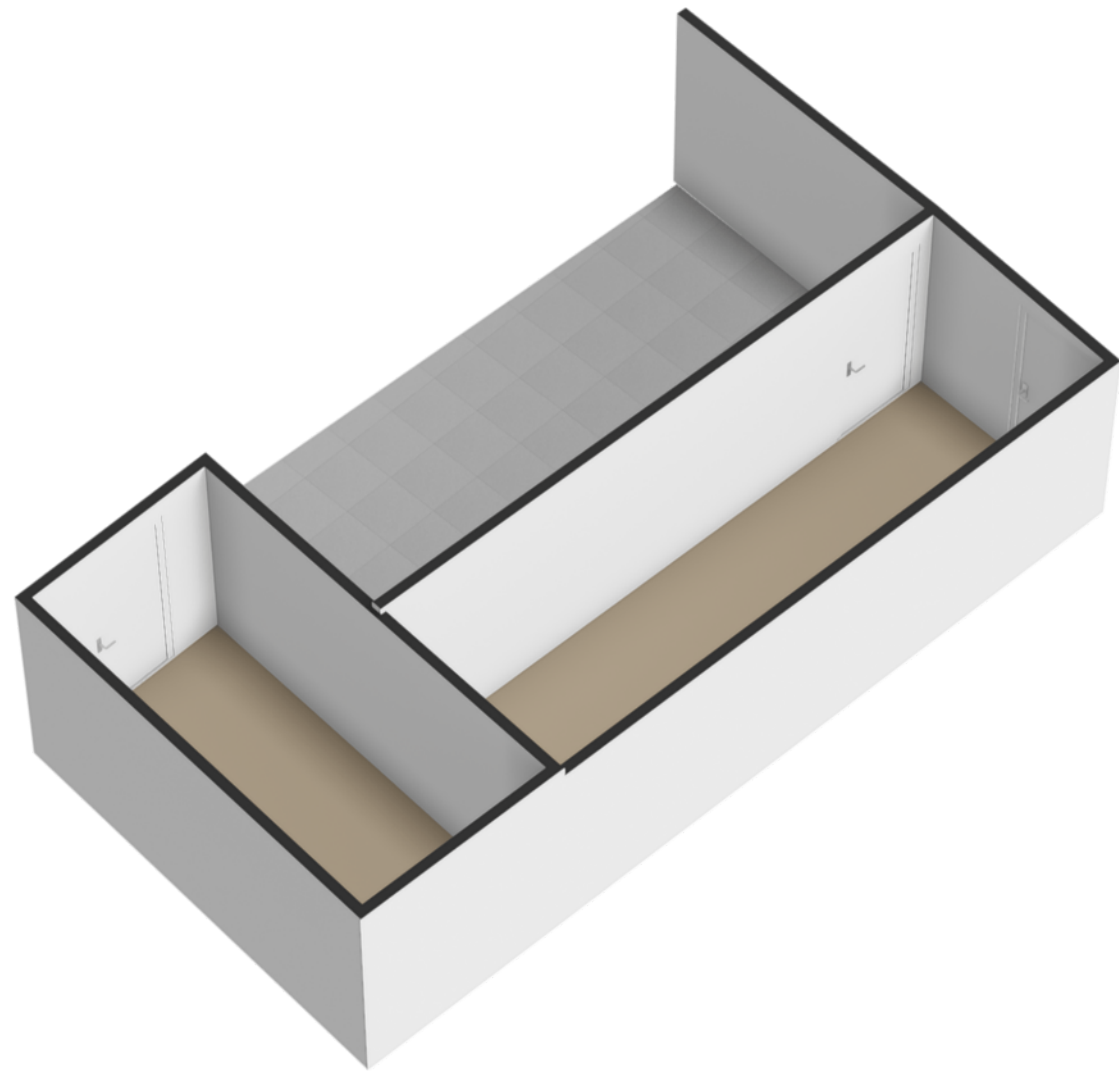
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond

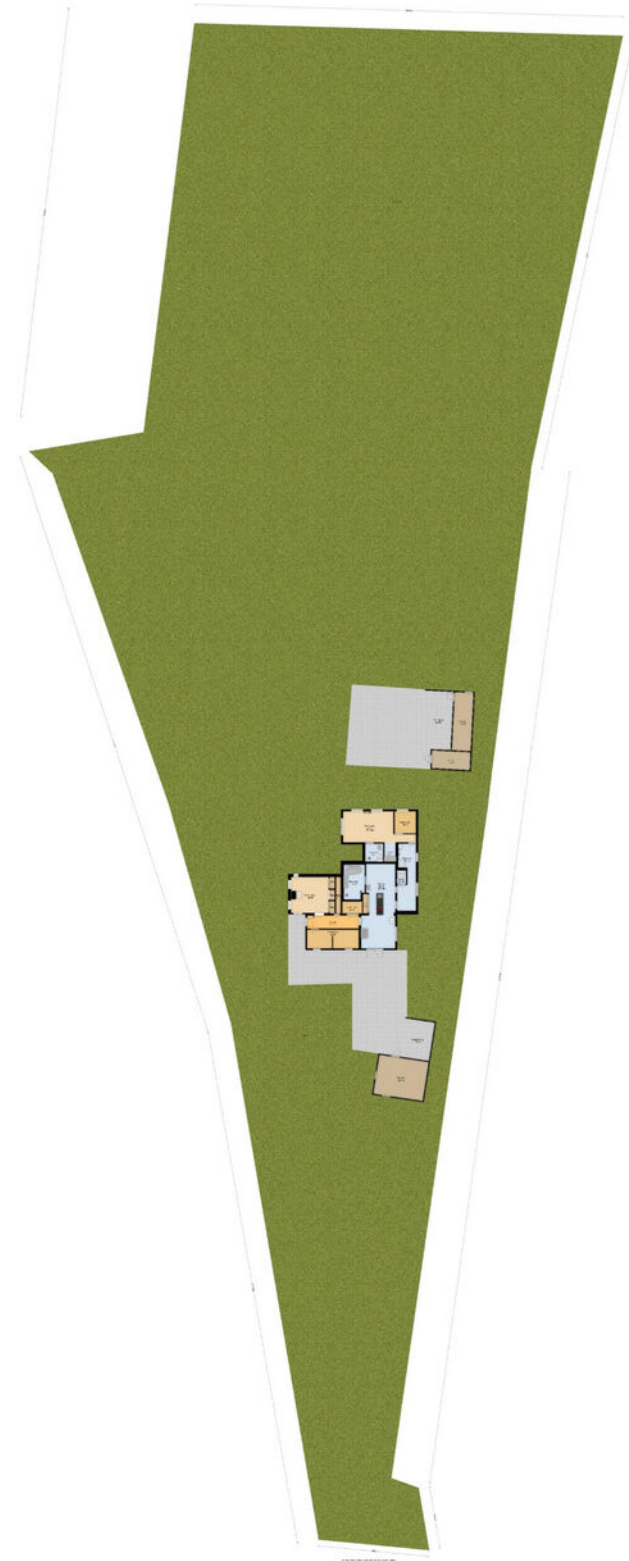


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

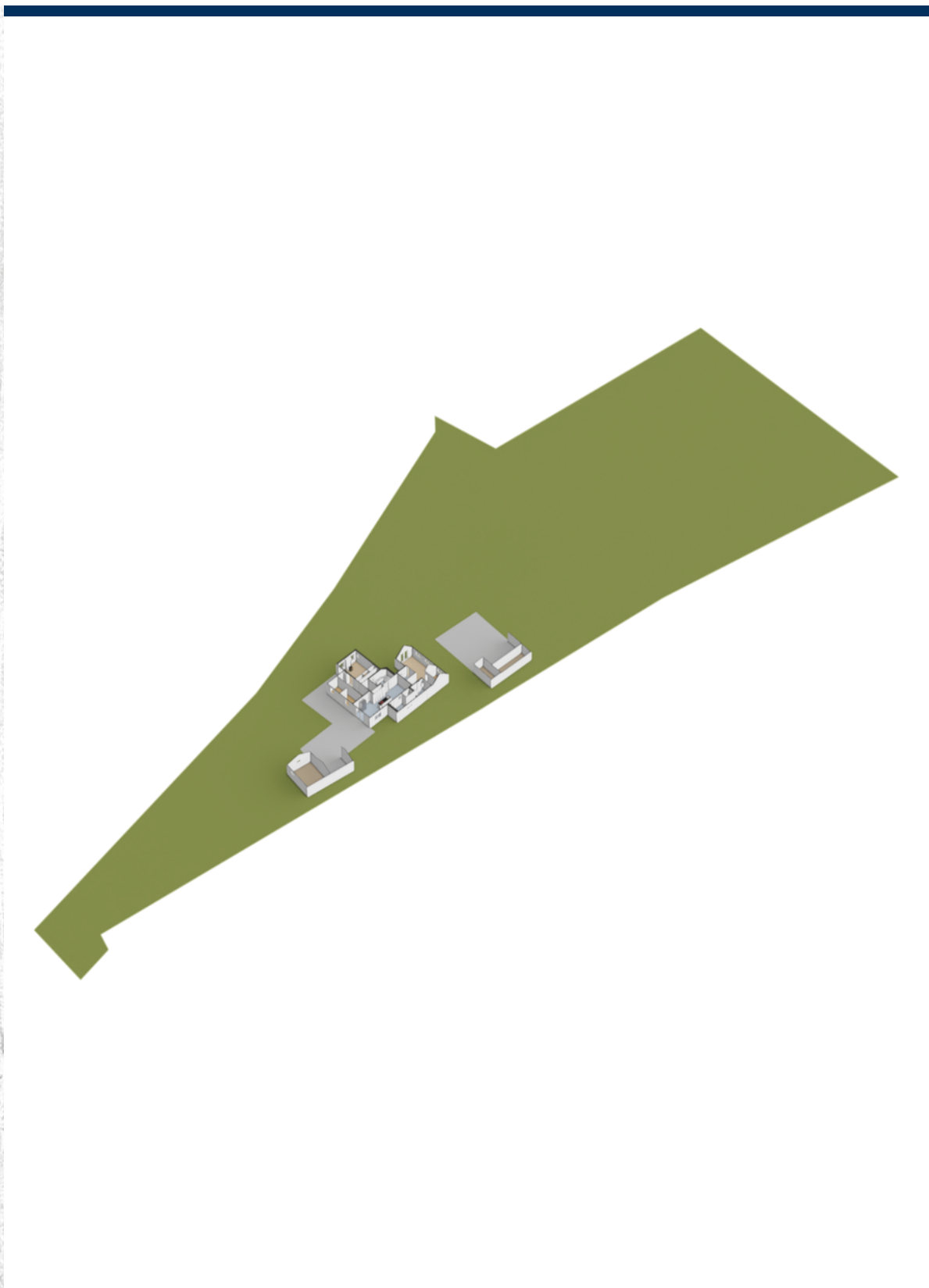
Plattegrond



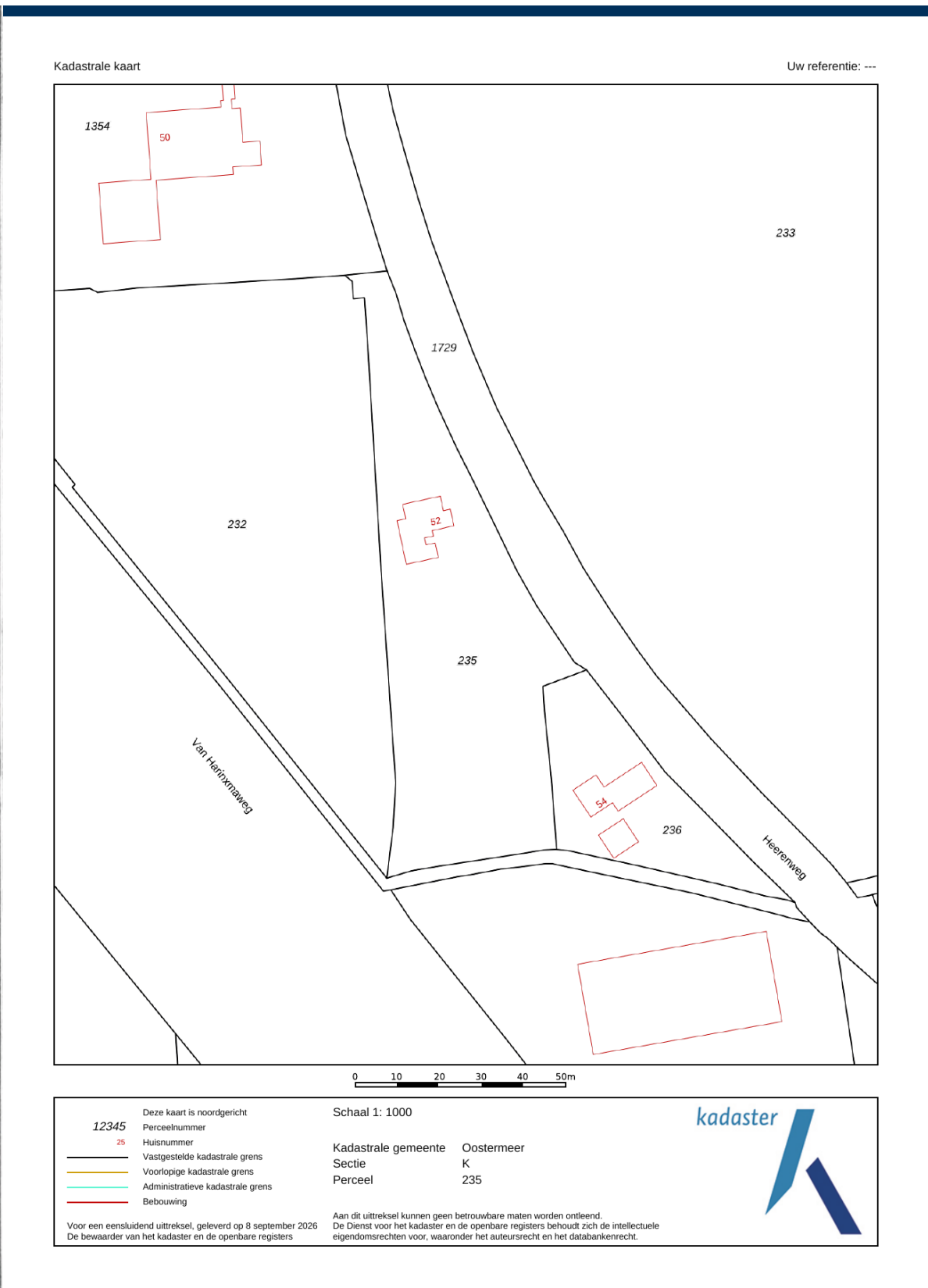
Plattegrond



Plattegrond



Kadaster



Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer, tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga er op uit met je eigen of gehuurde boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder hun eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Friesland

Skutsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds eind van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen aan bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen alle een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Wij zijn Faber Wonen

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Faber Makelaardij ben je voor zowel het kopen als het verkopen van een huis aan het juiste adres. Wij staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor. Wij helpen je graag verder!

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Jesse Muller
Vastgoedadviseur



Marc den Oudsten
Vastgoedadviseur



Tristen Kuilman
Vastgoedadviseur



Rianne van der Meulen
Binnendienst Makelaardij



Leny Hofman
Binnendienst Makelaardij



Thom Klaver
Fotograaf

Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan een verkoopadvies aan met één van onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



Faber Wonen

Stationsweg 16, 8911AH Leeuwarden
058 - 215 15 55 | makelaardij@faberwonen.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

